



# **ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK**

## **Výpis návrhů**

**Číslo jednání: <nezadáno>**

**Datum jednání: 25.08.2020**

### **2) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (853/NZ4/2020)**

### **3) Program jednání (851/NZ4/2020)**

1. Zahájení
2. Návrh: Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (853/NZ4/2020)
3. Návrh: Program jednání (851/NZ4/2020)
4. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (854/NZ4/2020)
5. Návrh: Kontrola plnění usnesení (852/NZ4/2020)
6. Návrh: Zpráva z jednání rady města (858/NZ4/2020)
7. Návrh: Souhlas se zařazením správního území Města Nepomuk do územní působnosti MAS SJN (855/NZ4/2020)
8. Návrh: Schválení podání dotace na MMR ve věci vybudování Multifunkčního hřiště v Nepomuku (859/NZ4/2020)
9. Návrh: Odkup pozemků p.č. 133/66 a pozemku st.p.č. 281 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Dvorec (857/NZ4/2020)
10. Návrh: Směna pozemků parc.č. 585/5, 585/6, 1763 v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví právnické osoby za nově vznikající pozemky parc.č. 1566/16 a 221/4 v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk (856/NZ4/2020)
11. Různé+Diskuse
12. Závěr

### **4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (854/NZ4/2020)**

### **5) Kontrola plnění usnesení (852/NZ4/2020)**

**Bere na vědomí**

**Kontrolu usnesení**



## **ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK**

### **Výpis návrhů**

#### **6) Zpráva z jednání rady města (858/NZ4/2020)**

#### **7) Souhlas se zařazením správního území Města Nepomuk do územní působnosti MAS SJN (855/NZ4/2020)**

Důvodová zpráva:

MAS SJN, z.s. Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí, IČ 266 78 004, požádala žádostí ze dne 10. 7. 2020 o udělení souhlasu se zařazením správního území Města Nepomuku do územní působnosti MAS SJN na období 2021 – 2027. Souhlas orgánů samosprávy je součástí splnění podmínek pro tzv. standardizaci MAS, která má působit na území Nepomucka a Spálenopoříčska. Souhlas je nutný i pro stanovení finanční alokace pro podporu projektů na území MAS SJN pro nadcházející programové období.

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 7. 2020 a doporučuje zastupitelstvu schválit, a dále nominuje paní Ing. Ivanu Šiftovou za město Nepomuk na člena programového výboru MAS sv. Jana Nepomuckého na další programové období 2020 – 2027.

**Návrh usnesení:**

**ZMN souhlasí**

**Se zařazením správního území Města Nepomuka do územní působnosti Místní akční skupiny svatého Jana z Nepomuka, z. s. na období 2021 – 2027.**

**ZMN nominuje**

Paní Ing. Ivanu Šiftovou za město Nepomuk na člena programového výboru MAS sv. Jana Nepomuckého na další programové období 2021 - 2027.

#### **8) Schválení podání dotace na MMR ve věci vybudování Multifunkčního hřiště v Nepomuku (859/NZ4/2020)**

**Schvaluje**

podání žádosti o dotaci z programu „ DT 117D8220B – podpora obnovy sportovní infrastruktury “ na projekt „ Multifunkční hřiště Nepomuk“.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Ing. Jiří Švec

Předkládá: Rada města Nepomuk

Město Nepomuk dlouhodobě uvažuje o investičním záměru vybudovat víceúčelové hřiště pro školní mládež a širokou veřejnost. Žádost o dotaci bude zpracovávat společnost Kalisto s.r.o., se sídlem ve Vodňanech. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost Hema CB s.r.o. se sídlem ve Vodňanech. Víceúčelové hřiště má být umístěno na pozemcích u ZŠ, rozměry hřiště 44x24 m, bude využíváno pro házenou, basketbal, tenis, volejbal, nohejbal a floorbal. Předpokládá se celková investice do 7 mil Kč. Dotace je poskytována z MMR do výše 60% skutečně vynaložených/uznatelných nákladů.

Přílohy:

Zásady podprogramu pro poskytování dotací.pdf

### **9) Odkup pozemků p.č. 133/66 a pozemku st.p.č. 281 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Dvorec (857/NZ4/2020)**

**Schvaluje**

Odkup pozemků v k.ú. Dvorec a to ppč. 133/66 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 281 vč. budovy bez čísla popisného od společnosti České Dráhy a.s. za cenu 73.046 vč. DPH + nákladů za znalecký posudek a návrh na vklad ve výši 6.500,-Kč. Plnění usnesení zajistí Mgr. Radomíra Vaňková.

Důvodová zpráva:

**Předkládá: Rada města Nepomuk**

**Zpracoval: Mgr. Radomíra Vaňková**

V rámci výstavby akce „Přestupní uzel Nepomuk – Dvorec“, na kterou město získalo dotaci v celkové částce 12,9 mil Kč z IROP a 5,2 mil Kč z Plzeňského kraje, musí město do ukončení výstavby a nejdéle 1 rok po kolaudaci vykoupit pozemky pod stavbou – podmínka dotace.

Město požádalo o odkoupení výše jmenovaných pozemků dne 23. 12. 2019 a dne 27. 7. 2020 jsme obdrželi sdělení ČD a.s., ve kterém se uvádí, že projednání žádosti o odkup předmětných pozemků bylo ukončeno s kladným vyjádřením navrhovanou celkovou kupní cenou ve výši 79.546,-Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Výpis návrhů

Rada projednala dne 27. 7. 2020 a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení (**USN-R4-814/2020**).

Přílohy: Žádost o odkup pozemků ze dne 23. 12. 2019.pdf

Žádost o odkup pozemků ze dne 23. 12. 2019 veřej.pdf

Odpověď ČD, a.s. č.j. 3091\_2020\_032 doručená dne 27.7.2020.pdf

Odpověď ČD, a.s. č.j. 3091\_2020\_032 doručená dne 27.7.2020 veřej.pdf

### **10) Směna pozemků parc.č. 585/5, 585/6, 1763 v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví právnické osoby za nově vznikající pozemky parc.č. 1566/16 a 221/4 v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk (856/NZ4/2020)**

#### **Schvaluje**

Směnu pozemků parc. č. 585/5 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 585/6 o výměře 47 m<sup>2</sup> a 1763 o výměře 43 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví společnosti SKY Trade s.r.o. za nově vznikající pozemky parc.č. 1566/16 o výměře 99 m<sup>2</sup> (vznikající z parc.č. 1566/2) a parc.č. 221/4 o výměře 84 m<sup>2</sup> (vznikající z parc.č. 221/3) oba v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí město Nepomuk. Směna pozemků nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva, každý za nabývané pozemky, pokud nejsou od daně osvobozeni. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

#### **Důvodová zpráva:**

**Předkládá: Rada města Nepomuk**

**Zpracoval: Mgr. Radomíra Vaňková**

Po realizaci stavby „kruhová křižovatka K 2 u Pyramidy“ vznikla potřeba majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou, dosud ve vlastnictví společnosti SKY Trade s.r.o. Výměnou za potřebné pozemky parc. č. 585/5 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 585/6 o výměře 47 m<sup>2</sup> a 1763 o výměře 43 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví společnosti SKY Trade s.r.o. nabízíme po dohodě nově vznikající pozemky parc.č. 1566/16 o výměře 99 m<sup>2</sup> (vznikající z parc.č. 1566/2) a parc.č. 221/4 o výměře 84 m<sup>2</sup> (vznikající z parc.č. 221/3) oba v k.ú. Nepomuk. Výměra směňovaných pozemků je shodná – 183 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemků ve vlastnictví společnosti SKY Trade s.r.o. byla z důvodu zařazení do evidence majetku stanovena na částku 8.932,- Kč. Hodnota nově vznikajících pozemků ve vlastnictví města Nepomuk byla stanovena na částku 5.834,- Kč. Směna byla navržena bez doplatku, různé hodnoty pozemků jsou vyrovnány úhradou nákladů spojených s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva (geometrické plány a kolek) městem Nepomuk.

Rada města Nepomuk dne 13.7.2020 vzala na vědomí možnost směny předmětných pozemků, geometrické plány na oddělení pozemků parc. č. 1566/16 a 221/4 v k.ú. Nepomuk, uložila odboru



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Výpis návrhů

FMŠ vyvěsit záměr na směnu předmětných pozemků a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Příloha: Info o pozemcích 221\_3,1566\_2, 1763, 585\_5, 585\_6 k.ú.Nepomuk.pdf

Info o pozemcích 221\_3,1566\_2, 1763, 585\_5, 585\_6 k.ú.Nepomuk veřej.pdf

GP 1214\_22\_2020.pdf

GP 1214\_22\_2020 veřej.pdf

GP č. 1213\_501\_2019.pdf

GP č. 1213\_501\_2019 veřej.pdf

### 11) Různé

#### Mimořádná odměna

Na základě úspěšného intenzivního jednání p. místostarosty s žalujícími nájemníky bytoven U Sokolovny 558, 559 Nepomuk, se podařilo dosáhnout smíru, kdy vzhledem k nekvalitní konstrukci bytoven by Město Nepomuk muselo přistoupit k nákladné rekonstrukci obytných jednotek. Minimální náklady včetně zajištění náhradních bytů byly vyčísleny na cca 5-6 mil.kč z rozpočtu Města.

Navrhuji jednorázovou odměnu ve výši měsíčního platu, vyplacené v měsíci září 2020.