



Město Nepomuk

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371519711 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

vyhlášená podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ):

Vyhlašovatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí A. Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Vladimírem Vokurkou,

tímto podle § 1772 OZ vyhláší neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní na prodej bytu ve vlastnictví vyhlášovatele a vyzývá je k podávání nabídek za těchto podmínek:

I. Uveřejňování a oznamování

(1) Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky i vyznění o odmítnutí nabídky, činí vyhlášovatel výhradně zveřejněním na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku.

(2) S navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána, komunikuje vyhlášovatel dále přímo.

II. Typ smlouvy

(1) Uzavírána bude kupní smlouva na nemovitou věc, jednotku (§ 2079, § 2128 a § 1186 až § 1188 OZ).

III. Předmět a obsah smlouvy

(1) Předmětem smlouvy bude prodej bytu ve vlastnictví navrhovatele, který je charakterizován takto:

- ➔ jednotka číslo 556/8, vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 556 a 557, která je součástí pozemku parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk
- ➔ představující byt sestávající ze 3 pokojů, kuchyně, chodby, komory, koupelny, WC a lodžie o celkové výměře 84,97 m² (nezávazný údaj),
- ➔ umístěná v II. nadzemním podlaží budovy, bytového domu č.p. 556 v ulici U Sokolovny v Nepomuku, která je součástí pozemku parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk

- k níž uživatelsky výlučně náleží sklepní kóje v I.PP budovy
 - zahrnující podíl 333/10 000 na společných částech nemovité věci,
 - jednotka (byt) číslo 556/8 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 1689,
 - pozemek parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk , jehož součástí je budova č.p. 556, 557 bytový dům s adresou U Sokolovny 556,557, 33501 Nepomuk, je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 1601.
- Energetická náročnost domu čp. 556,557: třída D, 516,249 MWh/rok

(2) Jednotka bude prodána kupujícímu za těchto podmínek:

- prosta právních závad a práv třetích osob; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku),
- kupující si důkladně prověří právní i faktický stav jednotky, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví,
- jednotka se kupujícímu přenechá ve stavu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy, prodávající nebude kupujícímu odpovídat za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady jednotky a kupující nebude oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad jednotky, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy,
- kupní cena bude rovna nabídce kupujícího v této soutěži a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny,
- kupní smlouva bude po jejím uzavření ve všech vyhotoveních ponechána v držení prodávajícího, který ji ke katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva podá až po úplné úhradě kupní ceny; prodávající vydá kupujícímu po uzavření kupní smlouvy pouze jednu kopii neschopnou být podkladem pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- prodávající připraví na svůj náklad kupní smlouvu, kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a řádně a včas uhradí i daň z nabytí nemovitých věcí,
- k předání jednotky dojde až po přechodu vlastnictví na kupujícího.

(3) Na všech těchto podmínkách vyhlášovatel trvá. Navrhovatel se v nabídce od těchto podmínek nesmí odchýlit.

IV. Prohlídka bytu

(1) Prohlídka bytu se uskuteční ve dnech: 15.4.2024 od 8,00 hod. do 8,30 hod. a 22.4.2024 od 14,30 hod. do 15,00 hod. a zájemci o účast na ní se hlásí na Městském úřadu v Nepomuku u pí. Miroslavy Suché, telefonní číslo: 371 519 722.

V. Způsob, lhůta a podmínky podávání nabídek

- (1) Nabídky se podávají v písemné podobě, v zalepené obálce s nápisem „PRODEJ BYTU 556/8“ osobním podáním v podatelně Městského úřadu v Nepomuku nebo listovní zásilkou doručenou na adresu: Město Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk.
- (2) Lhůta pro podávání nabídek je do: 29.4.2024 včetně.
- (3) Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou nebo doručenou po stanovené lhůtě.
- (4) Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

VI. Obsah nabídky

- (1) Nabídka musí obsahovat:
 - označení vyhlášovatele a této veřejné soutěže,
 - jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a adresu k doručování navrhovatele,
 - výši nabízené kupní ceny ve výši nejméně 3 000 000,- Kč a
 - výslovné prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky kupní smlouvy.

VII. Závaznost nabídek

- (1) Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
- (2) Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
- (3) Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky

- (1) Do soutěže jsou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
- (2) Vyhlášovatel vybere jako nejvhodnější nabídku tu, která zcela splňuje podmínky této soutěže a obsahuje nejvyšší nabídnutou kupní cenu jednotky.

IX. Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

- (1) Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí její přijetí do deseti dnů od konce lhůty pro podávání nabídek.
- (2) Vyhlášovatel přijme vybranou nabídku oznámením osoby vybraného navrhovatele.
- (3) Vyhlášovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.
- (4) Vyhlášovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

X. Uzavření kupní smlouvy

(1) Podmínkou uzavření kupní smlouvy je souhlas zastupitelstva města Nepomuk podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. "o obcích". Navrhovatel bere podáním nabídky na vědomí, že neudělení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy je vytvořena právní překážka, pro kterou nelze kupní smlouvu platně uzavřít a akceptuje výhradu vyhlášovatele v takovém případě kupní smlouvu neuzavřít, případně tuto soutěž zrušit.

(2) Kupní smlouva s navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, bude uzavřena ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem v budově Městského úřadu v Nepomuku po splnění všech zákonem vyžadovaných podmínek pro její uzavření.

XI. Změna a zrušení veřejné soutěže

(1) Vyhlášovatel může podmínky veřejné soutěže měnit nebo věřenou soutěž kdykoli zrušit.

V Nepomuku dne 9.4.2024

Město Nepomuk
Vladimír Vokurka, starosta