



SPORTOVNÍ HALA NEPOMUK architektonická studie

Ing. arch. Viktor Drobný, Ing. arch. Martin Kabiřel 12/2022

Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Souhrnná zpráva

- 3) Situace 1:500
- 4) Půdorys 1.NP 1:250
- 5) Půdorys 2.NP 1:250
- 6) Řezy 1:250
- 7) Pohledy I. 1:250
- 8) Pohledy II. 1:250
- 9) Vizualizace
- 10) Stávající stav 1:250

1) Identifikační údaje

- Investor:** **Město Nepomuk**
Náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk
IČO 00231401
DIČ CZ 00231401
- Zpracovatel dokumentace:** **Sportovní projekty s.r.o.**
Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
IČO: 27 06 06 59,
DIČ: CZ 27 06 06 59
Tel.: 23 33 74 418,
info@sportovniprojekty.cz
www.sportovniprojekty.cz
- Architektonický návrh: Ing. arch. Viktor Drobný
Ing. arch. Martin Kabriel

2) Souhrnná zpráva

Zadání:

Předmětem zadání je návrh rekonstrukce sportovní haly, připojeného objektu zázemí a rozšíření prostor pro kluby a sportovce v prostoru stávající kotelny.

Požadavky a náměty na plánovanou rekonstrukci z pohledu stávajících uživatelů:

Hala

Fasáda

zateplení

zachování oken na stávajících stranách, zvážit zmenšení výšky okenních pásů

Herní plocha

podélná osa lajnování posunutá do volného prostoru bez balkónů

doplňení házené - zmenšená velikost

zvážit dělení herní plochy

pro rybáře přidat k lajnování body/terče na zemi

Hlediště a nářadovny

zvýšit balkón hlediště nad konstrukční příčle haly

vytvořit vstup na hlediště z veřejných prostor

pod hledištěm otevřít prostory - použít jako prostor pro střídačky

nářadovny – přesun do prostoru stávající kotelny, alternativně nová přístavba na západě haly (uzavíratelný prostor, vybavit zamykatelnými kójemi pro jednotlivé spolky/kluby)

TZB a osvětlení

vytápění – určí se dle vybraného zdroje, kompletní rekonstrukce

nové umělé osvětlení

zastínění oken haly žaluziemi

Zázemí

minimálně 4x šatna pro hráče

1x šatna pro trenéry

snaha o zachování rozsahu stávajících kluboven

oddělení prostor pro hráče a prostor pro diváky

občerstvení pro diváky (ideálně dvoustranné pro diváky a sportovce)

samostatné WC pro diváky

zajištění bezbariérovosti

lepší zabezpečení prostor

Veřejný prostor a parkování

kultivace vstupních předprostor v návaznosti na dispoziční řešení rekonstruované haly

prozkoumání možností parkování v areálu stavby

prověřit prostorové možnosti parkování za kruhovým objezdem v ulici Na Vinici I. při zachování stávajících stromů

Nové prostory a rozšíření - prověření prostorových možností

(nové patro nad stávajícím zázemím/rekonstrukce a rozšíření objektu kotelny)

Prostory pro kluby a spolky

3 klubovny různých velikostí

konferenční/multifunkční místnost (cca 40 lidí)

ubytovací prostory cca 30 lidí

posilovna/zrcadlový sál, sauna

další sporty – squash, bowling, kulečnick

Urbanistické řešení:

Pozemek stávající sportovní haly se nachází v severovýchodní části města v cípu ulic U Sokolovny a Nádražní. Sportovní hala spolu se sokolovnou a venkovními tenisovými kurty představují důležité a tradiční sportovní zázemí města. Rekonstrukce haly by měla významně přispět ke kultivaci stávajících venkovních prostor sportovního areálu, jehož stav odpovídá době vzniku stavby haly.

Přístupové trasy k rekonstruované sportovní hale budou zachovány ve stávající poloze, tedy přímé napojení pro pěší a auta z ulice U Sokolovny a Nádražní. Zásadní je úprava vstupu a vjezdu z ulice Nádražní, kde je navrženo rozšíření vjezdu a zrušení brány. Součástí návrhu je nový chodník do areálu, který bude využívat také škola pro bezpečný příchod od hlavní budovy školy.

Stávající sportovní hala se skládá ze tří vzájemně propojených částí - vlastní haly, objekt zázemí sportovců a objekt kotelny. Vstup do haly je v současné době, z pohledu příchozího, umístěn v zadní části areálu za zúženým prostorem svíraným tenisovými kurty a objektem kotelny. Čelní fasáda naproti stojící sokolovny hledí do otevřeného prostoru na jehož druhé straně stojí kotelna.

Z urbanistického pohledu je prostor mezi sokolovnou a stávající kotelnou velice hodnotný a náš návrh se snaží v tomto místě vytvořit polouzavřenou plochu s charakterem náměstí. Toto trojúhelníkové "náměstí" by bylo vymezeno štítovou fasádou stávající sokolovny, nově navrženým objektem kluboven na místě stávající kotelny a hrazením tenisových kurtů. Plocha prostoru by byla vyvýšena do úrovně chodníků pojezdnu dlažbou se třemi pohotovostními stánkami pro auta. Prostor by tak vytvářel lepší podmínky nejen pro provoz zdejší restaurace a především by se stal reprezentativní nástupní plochou jak pro sokolovnu tak pro objekty rekonstruované sportovní haly.

Návrh rekonstrukce sportovní haly z urbanistického pohledu reaguje na současnou "odtažítost" hlavního vstupu do haly vytvořením čelního objektu kluboven jakožto dominantní fasády. Tento nový objekt v místě stávající kotelny je prodloužen až na hranici stávajícího tenisového kurtu a vytváří jakýsi "vstupní průchod" do sportovní haly. Pokud se příchozí přiblíží k tomuto průchodu zjistí, že součástí průchodu je samostatný vstup do objektu kluboven a vlastní vstup pro diváky a sportovce je umístěn v prodloužení průchodu v čelní fasádě rekonstruovaného objektu zázemí haly.

Návrh rozšíření parkovacích ploch pro uživatele sportovní haly a sokolovny spočívá v následujících opatřeních:

- vytvoření šesti parkovacích míst na severu haly v rámci úpravy areálových komunikací
- vytvoření sedmi parkovacích míst v areálu za sokolovnou - v místě současné neregulované parkovací plochy ve východní části areálu
- vytvoření až osmnácti nových kolmých parkovacích stání v ulici Za Sokolovnou - za předpokladu posunutí stávajícího areálového oplocení
- vytvoření až dvaadvaceti kolmých parkovacích míst v ulici Na Vinici I.

Pro napojení haly na technickou infrastrukturu předpokládáme zachování nebo úpravu stávajících přípojek.

Architektonické řešení:

Rekonstruovaná sportovní hala je navržena jako trojice vzájemně propojených objektů - zachování stávajícího členění hmot v území.

Jedná se o tyto objekty:

Rekonstruovaný halový objekt

Jedná se o stávající vlastní sportovní halu, ve které proběhne kompletní rekonstrukce, tzn. výměna sportovní podlahy, výměna oken, zateplení celého objektu, výměna rozvodů a nový systém vytápění a větrání. Herní plocha hřišť bude posunuta do osy haly bez diváckého ochozu, střídačky budou umístěny pod rekonstruovaným ochozem pro diváky. Ochoz pro diváky bude zvýšen nad konstrukční paždik obvodové konstrukce haly tak, aby bylo možné realizovat samostatný vstup pro diváky. Nářadovna bude nově umístěna v samostatném přízemním přístavku na západní straně stavby v prostoru mezi halou a rehabilitací.

Architektura stavby je navržena tak aby nezakrývala halový charakter, zateplení fasády i střechy předpokládáme z průmyslových sendvičových panelů (lakovaný pozinkovaný plech - PUR tepelná izolace - lakovaný pozinkovaný plech).

Objekt zázemí sportovců a diváků

Stávající objekt šaten a kluboven bude nově mírně půdorysně rozšířen o prostor hlavního vstupu s přímou vazbou na oddělené prostory diváků a sportovců. Současně bude tento objekt navýšen o jedno nadzemní podlaží pro umístění požadované ubytovací kapacity.

Nový komunikační uzel v rozšíření stávajícího objektu bude umožňovat logické propojení ploch pro sportovce a diváky bez vzájemného nežádoucího křížení. Celý objekt je navržen jako bezbariérový s ohledem na maximální zachování stávajících konstrukcí stavby.

Z architektonického pohledu se bude jednat, spolu s objektem kluboven, o dvojici jednoduchých moderních budov vytvářejících rovnocennou protiváhu ke stávající budově sokolovny. Rekonstruované objekty sportovní haly spolu s fungující sokolovnou budou i nadále významným sportovním areálem města. Fasáda objektu je navržena s ohledem na fasádu sokolovny tradiční omítaná v čisté bílé barvě.

Objekt kluboven

V prostoru stávající kotelny je navržen nový objekt kluboven, který bude hlavní protiváhou ke stávající sokolovně, a spolu s ní bude vytvářet areálový polouzavřený prostor s charakterem náměstí.

V objektu kluboven jsou umístěny tři samostatně využitelné klubovny s možností využití sportovní haly a velký cvičební sál propojený přes divácký ochoz se šatnovým zázemím haly.

Architektura stavby, jak již bylo výše uvedeno, představuje protiváhu k sokolovně a snaží se být důstojným současným doplněním sportovního areálu. Ačkoliv hlavní vchod do sportovní haly není součástí objektu kluboven, průchod objektem vytváří dojem celistvosti "náměstí" a při bližším pohledu propojuje příchod na skutečný hlavní vchod umístěný v zadním objektu zázemí.

Provozně dispoziční řešení:

Vstupní dominantou sportovní haly je otevřený průchod objektem kluboven, ve kterém je umístěn vstup do tohoto objektu a zároveň umožňuje přístup do hlavního vstupu do sportovní haly v objektu zázemí.

Přístupová trasa z pohledu sportovce:

Po projití průchodu pod objektem kluboven se uživatel přes hlavní vstup dostává do vstupní haly se správcem. Následně po přezutí vstupuje do šatnové části a samostatným (stávajícím) vchodem je možné přijít do vlastní haly pod divácký ochoz.

Do cvičebního sálu v objektu kluboven je možné se z šaten dostat jak spodem pod diváckým ochozem, tak kratší cestou po tomto ochozu.

Při pořádání turnajů a sportovních zápasů je možné z důvodu oddělení diváků a sportovců používat druhý vchod do objektu zázemí, který vede přímo do šaten, tento vstup slouží současně jako požární únik.

Veškeré součásti stavby jsou rovněž propojeny bezbariérově.

Přístupová trasa pro diváky:

Podobně jako sportovci se diváci po projití průchodu dostanou do vstupní haly objektu zázemí. V tomto prostoru se nachází divácké zázemí v podobě WC a jednoduchého občerstvení v rámci prostoru pro správce. Ze vstupní haly se poté diváci novým spojovacím krčkem dostanou přímo na ochoz nad hrací plochou.

Z prostoru vstupní haly je dále přístupná společenská místnost ve 2.NP, případně z ochozu cvičební sál, které je možné při diváckých akcích využít jako cateringové nebo VIP zázemí.

Přístupová trasa pro ubytované sportovce:

Opět ze vstupní haly objektu zázemí kolem místnosti správce je možná přímá cesta do 2.NP, kde se nachází ubytovací kapacita cca 20 lůžek bez přistýlek. Součástí ubytovacích prostor je navržena velká společenská místnost s kuchyňkou a nutné prostory pro údržbu.

Ubytování je možné provozně oddělit od zbylých částí haly a je tak možné ho provozovat bezkontaktně se vzdálenou správou. K tomuto účelu může sloužit zadní přístupové/únikové schodiště.

Prostory pro kluby:

Objekt kluboven je přímo přístupný z průchodu této stavby. Za vstupním zádvěm se nachází vstupní hala se společnými toaletami a schodiště/výtah do jednotlivých úrovní stavby - návrh stavby využívá částečně zahloubený prostor stávající kotelny.

Dvě klubovny jsou řešeny jako samostatné celky s vlastním pohotovostním WC a prostorem pro malou kuchyňku, třetí klubovna v polozapuštěném suterénu bude využívat společné zázemí ve vstupní hale.

V tomto objektu se rovněž nachází prostorný cvičební sál s vlastním skladem náčiní. Tento sál je přístupný jak z prostoru haly, tak z objektu kluboven - systém využití sálu je tedy variabilní.

Souhrnně se v navržené rekonstrukci haly nacházejí tyto prostory:

Objekt kluboven:

- vstupní hala
- toalety
- 2x klubovna s vlastní kuchyňkou a WC
- 1x jednoduchá klubovna
- cvičební sál - 78m²
- technologické zázemí

Objekt zázemí**1NP**

- vstupní hala
- recepce s přímou kontrolou vstupu
- 4x šatna sportovců s vlastními sprchami
- 1x šatna trenérů
- 1x šatna rozhodčích
- technologické zázemí
- WC

2.NP

- společenská místnost
- 2x trojlůžkový pokoj s vlastním zázemím
- 7x dvoulůžkový pokoj s vlastním zázemím
- zázemí pro pokojskou

Sportovní hala

hrací plocha 36x18m s možností rozdělení na dvě části 24x18 a 12x18
prostor pro střídačky pod diváckým ochozem
divácký ochoz na podélné straně haly
přístavba nářadovny 77m²

Jednotlivé části stavby jsou propojeny schodišti a dvojicí výtahů, celá stavba je řešena jako bezbariérová.

Technické řešení:

Stavební řešení:

Stávající objekt kotelny bude zbourán, využit bude pouze polozapuštěný prostor stavby. Objekt kluboven bude řešen jako zděná novostavba s monolitickými betonovými stropy. Vnější stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s vrchní bílou omítkou. Sklon převážné plochy střechy je vhodný pro umístění fotovoltaických panelů.

Objekt zázemí se snaží v maximální míře využít konstrukce stávající stavby zázemí. Stavba bude doplněna zděnou přístavbou 1.NP a zděnou nástavbou 2.NP. Stropy nad 1.NP a 2.NP budou monolitické železobetonové nebo prefabrikované. Tento objekt bude rovněž zateplen kontaktním zateplovacím systémem s vrchní bílou omítkou. Střecha i zde je navržena tak aby bylo možné umístění fotovoltaických panelů, v menší části střechy bude vybudován zapuštěný venkovní zaatikový prostor pro umístění vzduchotechniky haly. Toto umístění vzduchotechniky v maximální míře zabraňuje nežádoucímu vlivu stavby na stávající okolní zástavbu.

Vlastní sportovní hala bude nově zateplena průmyslovými sendvičovými panely, a to jak obvodové stěny, tak střecha stavby. Bude provedena výměna stávajících oken, okna budou vybavena zastíňujícími žaluziemi.

Přístavba nářadovny bude řešena jako jednoduchá ocelová konstrukce s opláštěním ze sendvičových panelů.

Požadavky na denní umělé osvětlení:

Umělé osvětlení haly bude s maximálním využitím LED svítidel (min.300lx, rovnoměrnost 0,5, regulace osvětlení až na 750lx).

Požadavky na sportovní povrch:

Doporučujeme sportovní podlahu s kombinovanou pružností. Kombinovaná konstrukce roštu a vrchní vrstvy podlahy by měla splňovat požadavky na zónovou pružnost spodní dřevěné základny i na bodovou pružnost svrchního umělého sportovního povrchu z vícevrstvého PVC s technologií CXP HD. Celková výška konstrukce s umělým sportovním povrchem se předpokládá maximálně 81mm + 9mm = 90mm.

Sportovní konstrukce s umělým povrchem musí splňovat normu EN ČSN.

Na zvážení je také aktuální platná homologace sportovními federacemi pro florbal IFF, případně další sporty EHF, FIBA, ITTF, FIVB, BWF apod.

Požadavky na TZB:

Předpokládaný způsob vytápění bude v prostoru zázemí a kluboven teplovodní radiátorové, případně podlahové a v prostoru haly pomocí teplovodních zářičů na stropě/stěnách haly. Toto řešení umožňuje variabilní volbu zdroje teplé vody, například plynový kotel nebo elektrický kotel s tepelným čerpadlem, alternativně doplněný o solární systém s kapacitními zásobníky - výhodnost a cenová návratnost finálního systému ohřevu TUV a topné vody bude prověřena v následujícím

stupni projektové dokumentace. Ventilace objektu bude nucená s VZT jednotkou obsahující rekuperaci tepla.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu:

Objekt bude připojen na sítě technické infrastruktury dle možností stávajících rozvodů přípojek v nejbližším okolí stavby. Týká se to především přípojek na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu, které budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace na základě bilance energií a požadavků správců sítí technické infrastruktury. Osvětlení venkovních prostor a chodníků bude řešeno napojením na stávající rozvody VO města.