

# Strategie cestovního ruchu Spálené Poříčí

## 1. Charakteristika města a okolí

Celá oblast Spálenopoříčska je do značné míry závislá na specifických funkcích větších okolních sídel. V tomto ohledu má dominantní postavení město Plzeň, kam dojíždí velká část obyvatel za prací, vzděláním a službami. Dále existují poměrně silné vazby na města Rokycany a Blovice, kam v dřívějším správním rozdělení platném do roku 1960 Spálené Poříčí patřilo.

Spálené Poříčí leží na silnici I/19 spojující Plzeň, Rožmitál pod Třemšínem a Tábor. Díky své odlehlosti a roztržité sídelní struktuře bylo toto území v minulosti často opomíjeno z hlediska celkových investic. Docházelo k chátrání nejen kulturních památek, ale i budov občanské vybavenosti. V nevyhovujícím technickém stavu byla zejména budova základní školy, kde mimo jiné nebylo k dispozici kryté sportoviště. Nízká vybavenost technickou infrastrukturou byla příčinou nižší atraktivity z hlediska bydlení a vedla i k pomalejšímu rozvoji ekonomických aktivit.

Po roce 1989 usilovalo vedení města o zlepšení životní úrovně obyvatel a zatraktivnění celého Spálenopoříčska. Největší investice tak směřovaly do infrastruktury, školství a kulturních památek. V současné době je většina domácností ve městě plynofikována a připojena na vodovodní síť. Budova základní školy prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je v současnosti k dispozici odpovídající zázemí pro výuku.

V roce 1998 se Spálené Poříčí stalo členem svazku obcí mikroregion Nepomucko, který vznikl za účelem společného řešení problémů jednotlivých obcí v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih. Jednou z priorit, kterou si zástupci členských obcí mikroregionu stanovili, je rozvoj cestovního ruchu, zejména venkovské turistiky a cykloturistiky.

Celé území mikroregionu má bohatý přírodní a kulturně-historický potenciál vhodný pro rozvoj cestovního ruchu. Již v minulosti tvořilo území mikroregionu rekreační zázemí pro obyvatele plzeňské a pražské aglomerace, kteří zde vlastní řadu objektů individuální rekreace. Spálené Poříčí je spolu s městem Nepomuk a obcí Žinkovy nejatraktivnějším sídlem mikroregionu Nepomucko a do budoucna se tato tři sídla jeví jako nejperspektivnější z hlediska rozvoje cestovního ruchu.

## 2. Poloha

Město Spálené Poříčí se nachází ve východní části okresu Plzeň-jih na periferii Plzeňské aglomerace. Leží na rozhraní okresu Plzeň-jih a Rokycany. Tvoří jej celkem 10 místních částí, ve kterých žije více než 2 500 obyvatel. Svoji rozlohou 54,5 km<sup>2</sup> je největší ze všech měst a obcí okresu Plzeň-jih.

### **3. Přírodní podmínky**

#### **3.1 Reliéf**

Katastrální území města a jeho místních částí se vyznačuje poměrně značnou výškovou členitostí. Nejnížší bod se nachází údolí říčky Bradavy (410 m.n.m.) a nejvyšší bod v blízkosti osady Hořice (640 m.n.m.). Výškový rozdíl činí tedy cca 230 m.

#### **3.2 Klima**

Klimaticky patří oblast Spálenopoříčska k mírně teplým oblastem. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 6 a 7 C a roční úhrn srážek v rozmezí 500 – 650 mm.

#### **3.3 Vodstvo**

Nejvýznamnější tok protékající územím města je říčka Bradava, dále pak její přítoky Mítovský potok a potok Bojovka. Ačkoliv povodí Bradavy je poměrně rozsáhlé, podstatnou část tohoto území tvoří Brdy, je tento tok z důvodu malého průtoku pro vodní sporty nevyužitelný.

Na území města a jeho místních částí je také několik rybníků a vodních nádrží, z nichž některé jsou využívány ke koupání. K největším patří rybník Hvížd'alka (5,5,ha), rybník Hamr v Hořehledech, vodní nádrže v Dolní Lipnici a Dolinka.

### **4. Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu**

#### **4.1 Historické objekty, památky**

Na území města se nacházejí dvě památkové zóny. Jedná se o městskou památkovou zónu Spálené Poříčí a vesnickou památkovou zónu Lipnice. Mezi nejvýznamnější objekty městské památkové zóny ve Spáleném Poříčí patří renesanční zámek s expozicí řemesel a života na venkově, barokní děkanství z roku 1780, kostel sv. Mikuláše, č.p. 138 – památka lidové architektury, židovský hřbitov, židovský kupecký dům a další.

V Lipnici se dochovala unikátní středověká dispozice návsi typu „okrouhlice“. V dalších místních částech Spáleného Poříčí pak nalezneme řadu zajímavých sakrálních staveb a objektů lidové architektury.

#### **4.2 Přírodní zajímavosti**

Spáleným Poříčím protéká říčka Bradava jejíž koryto a břehový porost vytvářejí příznivé podmínky pro život řady chráněných živočichů. Mimo jiné se zde například vyskytují rak kamenáč, ledňáček říční. Bradava protéká rybníkem Hvížd'alka pod kterým vytváří 7 m vysoký vodopád.

Další zajímavostí je pozůstatek původního lužního lesa v lokalitě obce Hořehledy a hnízdiště vzácného čápa černého.

#### **4.3 Pamětihodnosti a přírodní zajímavosti blízkého okolí**

V blízkém okolí města se nachází velké množství kulturních a historických památek. Mezi nejvýznamnější patří lovecký zámek Kozel, rotunda sv. Petra z 10. století ve Starém Plzenci, zříceniny hradů Radyně a Vlčtejn, město Nepomuk – rodiště sv. Jana Nepomuckého,

zámek Zelená Hora, roubený mlýn v Mítově, unikátní vodní hamr v Dobřívě, rozhledna v Železném Újezdě, město Plzeň a další .

Z přírodních zajímavostí je to především jižní část Brd s přírodními rezervacemi Chynínské a Míšovské buky, vrch Kokšín, vrch Třemšín, Kozelské polesí s naučnou stezkou F.X. France atd.

Všechny tyto pamětihodnosti a přírodní zajímavosti jsou snadno dostupné z centra Spáleného Poříčí autem i na kole, a to v poměrně krátké době.

#### **4.4 Infrastruktura a služby cestovního ruchu**

V oblasti infrastruktury a služeb cestovního ruchu je oblast Spálenopoříčska zatím nedostatečně vybavená. Z hlediska stravování je zajištěna nabídka kvalitních služeb ve Spáleném Poříčí, kde jsou dvě restaurace, vinárna a hotel. V místních částech města jsou v provozu dvě restaurace v Hořehledech a hasičské kluby v Lučistích a Číčově. Možnosti stravování jsou zde však omezené, a ne zcela vyhovující je i otevírací doba těchto zařízení. Další možnosti jsou obchody v Hořehledech, Číčově, Lučistích a Lipnici. Otevírací doba však také není zcela vyhovující.

Ubytovací kapacity na Spálenopoříčsku jsou v současné době na odpovídající úrovni. Kvalitní ubytování včetně stravovacích služeb nabízí penzion Joachim Lewidt ve Spáleném Poříčí, kde je k dispozici 10 lůžek a hotel Ve Dvoře s kapacitou 52 lůžek. Dále pak penzion Žmijáková v Hořehledech, kde je k dispozici 8 lůžek a k ubytování je možné zajistit snídani a penzion u golfového klubu v Hořehledech. Další ubytovací prostory o kapacitě cca 35 lůžek jsou k dispozici pouze během letních prázdnin, a to v internátu střední odborné školy ve Spáleném Poříčí. Nelze však počítat s jejich využitím po celé dva měsíce, neboť zde každoročně v průběhu prázdnin probíhají opravy a nezbytná údržba.

#### **4.5 Možnosti sportovního vyžití**

Nabídka sportovišť a sportovních zařízení je v současné době optimální. Z krytých sportovišť jsou k dispozici tělocvična základní školy, sál sokolovny a fitness. Kapacita těchto zařízení je zcela využita. Z venkovních sportovišť jsou k dispozici hřiště na tenis, fotbal, baseball, volejbal a dětské hřiště, dále pak hřiště s umělým povrchem a golfové hřiště v Hořehledech. V některých místních částech města jsou venkovní hřiště pro volejbal, nebo malou kopanou.

Ve spolupráci s Mikroregionem Nepomucko byla v jihovýchodní části okresu Plzeň-jih vyznačena síť cyklotras, která zasahuje i na území města a jeho místních částí.

Zatím chybí zařízení jako např. sauna. Ke koupání jsou využitelné vodní nádrže v Lipnici a Dolinka, dále pak rybníky Hvížd'alka a Hamr v Hořehledech. Kvalita vody v těchto nádržích není bohužel vždy optimální. Zajistit kvalitní koupání například výstavbou bazénu není v současné době v možnostech města.

#### **4.6 Možnosti kulturního vyžití**

V průběhu celého roku se ve Spáleném Poříčí koná řada kulturních a sportovních akcí. Mimo jiné můžeme zmínit Spálenopoříčské léto, v rámci kterého probíhají o víkendech na nádvoří zámku různé koncerty a vystoupení, hojně navštěvované letní kino, rockové koncerty v sokolovně a festival na hřišti. Ze sportovních akcí pak tradiční běh Terryho Foxe, fotbalové turnaje dospělých i žáků, setkání obcí s názvem „Poříčí“ a další.

Pro pořádání kulturních akcí je využíván koncertní sál zámku, v případě většího počtu účastníků sál sokolovny.

## **5. Současní a budoucí návštěvníci města**

### **5.1 Stávající návštěvníci**

V současné době město a jeho okolí navštěvují především dvě skupiny turistů. Jedná se o náhodné návštěvníky, kteří městem projíždějí autem, na kole, nebo procházejí pěšky. Větší část této skupiny lidí navštěvuje město v letních měsících. Druhou skupinou turistů jsou organizované zájezdy, jejichž účastníci městem projíždějí a hodlají navštívit nějaký jiný turisticky zajímavý cíl a svoji návštěvu a prohlídku města si domlouvají dopředu.

Bohužel ani jedna z těchto skupin návštěvníků nezůstává ve městě po delší dobu. V případě náhodných návštěvníků je důvodem malá informovanost o atraktivitách města a okolí. U organizovaných zájezdů je hlavním důvodem chybějící zařízení, ve kterém by bylo možné ubytovat větší množství lidí (autobus).

### **5.2 Potencionální návštěvníci v budoucnu**

Z hlediska dalšího rozvoje cestovního ruchu ve městě a okolí bude důležité zaměřit se do budoucna na určité cílové skupiny turistů a vytvořit pro ně odpovídající podmínky, díky kterým by ve městě zůstávali delší dobu. Vzhledem ke stávajícím možnostem a potenciálu města a okolí se jako nejperspektivnější cílové skupiny turistů a návštěvníků města jeví účastníci autobusových zájezdů, cykloturisté, rodiny s dětmi, účastníci seminářů a školení.

V Plzni a blízkém okolí není velká ubytovací kapacita pro autobusové zájezdy. Často se v Plzni pouze zastavují, navštíví např. Prazdroj a pivovarské muzeum a vlastní ubytování je zajištěno mimo Plzeňský kraj. Zde se nabízí možnost cenově přiměřeného ubytování ve Spáleném Poříčí na 1 – 2 noci a umožnit tak těmto návštěvníkům bližší seznámení se s Plzní a jižním Plzeňskem.

Individuální rodinná rekreace by měla být pro jižní Plzeňsko do budoucna z hlediska rozvoje cestovního ruchu stěžejní. V regionu vzniká síť drobných ubytovacích kapacit (upravené rekreační chalupy, malé penziony). Tato síť je ideální právě pro venkovský nemasový cestovní ruch.

Ubytování účastníků seminářů a školení se předpokládá na více nocí s doprovodným programem.

## 6. Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení z hlediska cestovního ruchu (SWOT analýza).

<p><b>Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investice do budov a infrastruktury</li> <li>• Dobrá image města</li> <li>• Atraktivnost města a okolí</li> <li>• Hustá síť pěších tras a cyklotras</li> <li>• Kvalitní sportovní a kulturní vyžití</li> <li>• Výhodná poloha města</li> <li>• Čistota a pořádek ve městě</li> <li>• Kvalitní životní prostředí</li> </ul>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší kvalita a rozsah doprovodných služeb</li> <li>• Nedostatečná úroveň marketingu a propagace</li> <li>• Nedostatek pracovních míst ve městě</li> <li>• Nízké využití potenciálu cestovního ruchu</li> <li>• Sezónně nevyvážená nabídka v oblasti cestovního ruchu</li> <li>• Nízká úroveň odbornosti a kvalifikace pracovní síly v sektoru cestovního ruchu (přístup, odbornost)</li> <li>• Absence spolupráce subjektů v cestovním ruchu (koordinace aktivit).</li> </ul>
<p><b>Příležitosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaměření nabídky služeb na cílové skupiny turistů</li> <li>• Zkvalitnění propagace a marketingu</li> <li>• Využití financí ze státních fondů a EU</li> <li>• Zaměření se na ty části nabídky v cestovním ruchu, které v regionu chybí</li> <li>• Využití turistického potenciálu města Plzně</li> <li>• Rostoucí poptávka na mezinárodním, národním a regionálním trhu po volnočasových aktivitách (cykloturistika, peší turistika, agroturistika, běžecké tratě)</li> <li>• Rostoucí pohyb turistů uvolněním hranic po vstupu do EU</li> <li>• Rostoucí poptávka po malých hostincích a tématických hospodách</li> </ul>	<p><b>Ohrožení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nekoncepčnost státní podpory cestovního ruchu</li> <li>• Nedostatek financí</li> <li>• Odliv obyvatel z malých sídel</li> <li>• Rostoucí zátěž životního prostředí</li> <li>• Změna trendů v oblasti cestovního ruchu</li> <li>• Podcenění významu rozvoje cestovního ruchu pro vývoj malého a středního podnikání a pro tvorbu nových pracovních míst</li> <li>• Hospodářská recese v ČR a snižování koupěschopnosti tuzemského obyvatelstva.</li> <li>• Sílicí pozice a rozvoj konkurenčních regionů</li> </ul>

## **8. Cíle rozvoje cestovního ruchu na Spálenopoříčsku**

### **8.1 Získání nových návštěvníků města**

Zaměřit pozornost na určité segmenty návštěvníků (rodiny s dětmi, cykloturisté, senioři, účastníci školení) a vytvořit takové podmínky, které by těmto skupinám zajišťovaly nejen pobyt a program pro více dní, ale které by zároveň vytvářely předpoklady pro opakované návštěvy.

### **8.2 Prodloužení pobytu stávajících návštěvníků města**

Podstatnou část stávajících návštěvníků města tvoří organizované zájezdy, jejichž návštěva je předem dohodnuta. Je nutné zaměřit se na zajištění podmínek pro delší pobyt těchto návštěvníků a zároveň jim nabídnout **kvalitní ubytování, možnost stravování** a zajímavý program pro více dní.

### **8.3 Prodloužení sezóny**

Zaměřit se na všechny aktivity, které by přispěly k častějším mimosezónním návštěvám města.

### **8.4 Udržení stávající dobré image města, zlepšení marketingové činnosti v oblasti cestovního ruchu**

Je nutné zaměřit se na spolupráci s ostatními městy, mikroregiony a dalšími subjekty v oblasti cestovního ruchu a usilovat o zlepšení propagace a image města. K tomu je např. vhodné využít udělení titulu „Historické město roku 2003“.

### **8.5 Vznik nových pracovních příležitostí a zajištění alternativních příjmů**

Pro získání nových návštěvníků je nutné zvýšit kvalitu a rozsah nabízených služeb. To s sebou přináší i vznik nových pracovních míst a příležitost pro místní podnikatele získat nové zdroje příjmů.

### **8.6 Využití mezer v nabídce služeb cestovního ruchu**

Nabídku služeb cestovního ruchu koncipovat tak, aby obsahovala segmenty které v regionu chybí nebo jsou vzhledem k doposud nabízeným službám vyjimečné.

### **8.7 Využití území v souladu s trvale udržitelným rozvojem**

Rozvoj cestovního ruchu koncipovat v souladu s kapacitními možnostmi města a okolí tak, aby nedocházelo k podstatným změnám krajiny a poškozování životního prostředí.

## **9. Konkrétní opatření vedoucí k naplnění jednotlivých cílů**

### **9.1 Opatření v oblasti ubytování a stravování**

- Vybudování ubytovacích kapacit hotelového typu pro autobus návštěvníků v areálu bývalého velkostatku
- Rekonstrukce prostor bývalého pivovaru na restauraci s vinotékou a vlastním vařením piva
- Vybudování kempu nebo tábořiště v lokalitě Hvízd'alka

### **9.2 Opatření na podporu kongresové turistiky**

- Adaptace prostor bývalého pivovaru na multifunkční sál
- Využití prostor a učeben střední odborné školy
- Úzká spolupráce se vzdělávacími agenturami
- Spolupráce na pořádání seminářů a školení, vlastní pořádání seminářů

### **9.3 Opatření k zvýšení atraktivity města**

- Obnova památek a ostatních objektů v památkové zóně a jejich nové využití pro služby občanům a návštěvníkům města
- Komplexní obnova povrchů náměstí a přilehlých ulic
- Výstavba nové městské knihovny včetně zázemí pro menší kulturní akce
- Dokončení obnovy zámeckého parku
- Rekonstrukce autobusového nádraží

### **9.4 Opatření na podporu sportovního vyžití a cykloturistiky**

- Výstavba tenisového kurtu
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Dokončení hřiště s umělým povrchem a úprava celého areálu „za školou“
- Doplnění vybavení dětského hřiště
- Výstavba lávky a cyklostezky spojující centrum města se sportovním areálem a vodní nádrží Dolinka
- Dokončení celého sportovně oddechového areálu v lokalitě podél potoka Bradava
- Vytvoření místních cyklistických a pěších okruhů
- Doplnění pěších tras a cyklotras o drobný mobiliář (lavičky, přístřešky, informační tabule)
- Vybudování cyklostezky spojující náměstí, židovský hřbitov s napojením na stávající cyklotrasu u kapličky.
- Úpravy vodní nádrže Dolinka (zajištění náhradního zdroje vody, doplnění o lavičky, vybudování hřiště pro plážový volejbal, nohejbal, dětské hřiště, vybudování soc. zařízení)
- Výstavba lezecké stěny
- Úpravy a doplnění areálu sokolovny
- Vybudování úschovny kol a zázemí pro cykloturisty
- Zprovoznění půjčovny kol

- Ve spolupráci s okolními obcemi a lesy ČR vyznačit cyklotrasu ze Spáleného Poříčí přes Brdský hřeben na Rožmitál pod Třemšínem s návazností na stávající trasy
- Otevření wellnes centra, sauny

### **9.5 Opatření ke zvýšení mimosezónní návštěvnosti města**

- Slevy na ubytování (nabídka pro hromadné zájezdy např. seniorů)
- Ve spolupráci s obcemi Mikroregionu Nepomucko, lesy ČR a městem Rožmitál vyznačit v oblasti jižních Brd vhodné okruhy pro běžecké lyžování
- Uspořádání jarních a podzimních turistických pochodů
- Rozšíření muzejních expozic
- Otevření galerie v budově špýcharu

### **9.6 Opatření v oblasti propagace a marketingu**

- Vydání turistického průvodce Spálenopoříčskem
- Sestavení ucelené nabídky pro trávení volného času jednotlivých cílových skupin návštěvníků (sportovní vyžití, kulturní akce, pěší a cyklistické výlety ve městě, v bližším i vzdálenějším okolí, možnosti návštěv pamětihodností, muzeí, možnosti koupání v přírodě, nebo v bazénu atd.)
- Natočení propagačního filmu o městě a okolí
- Sestavení multimediální prezentace
- Vytvoření rezervačního a informačního systému v rámci mikroregionu
- Celoroční zprovoznění infocentra
- Prezentace města na veletrzích cestovního ruchu
- Prezentace titulu Historické město

### **9.7 Opatření v oblasti ochrany životního prostředí**

- Rozvoj cestovního ruchu a sním spojených aktivit v souladu s územními plány
- Doplnění systému separovaného sběru odpadu
- Rekonstrukce sběrného dvora
- Nahrazení větších zdrojů znečištění ovzduší
- Pravidelné informování obyvatel a podnikatelů



## 10. Konkrétní opatření pro jednotlivé místní části

### Lipnice

- Úpravy návsi
- Výstavba kapličky
- Rekonstrukce hřiště na volejbal
- Úpravy a doplnění okolí koupaliště
- Vybudování odpočívky na cyklotrase
- Vybudování dětského hřiště

### Hořehledy

- Opravy hřiště
- Úprava návsi
- Vybudování odpočívky na cyklotrase
- Modernizace sálu a zázemí kulturního domu
- Zajištění bezpečného přístupu k rybníku Hamr
- Vybudování dětského hřiště

### Těnovice

- Opravy a modernizace hřišť, vybudování dětského hřiště
- Komplexní úprava návsi včetně autobusové zastávky a vodní nádrže
- Instalace informační tabule na návsi
- Oprava kostela Nanebevzetí p.Marie včetně úprav hřbitova a okolí

### Lučičtě

- Doplnění vybavení hřiště o herní prvky pro děti
- Vybudování venkovního posezení před hasičským klubem
- Rekonstrukce klubové místnosti včetně zázemí
- Oprava kapličky
- Úpravy návsi

### Čičov

- Dokončení výstavby hřiště a jeho vybavení
- Úpravy návsi včetně pomníku a autobusové zastávky
- Úpravy okolí kostela
- Vybudování odpočívky na cyklotrase
- Vybudování tábořiště u rybníka
- Zprovoznění restaurace, nebo občerstvení
- Vybudování schůzovní a klubové místnosti
- Vybudování dětského hřiště

## **Struhaře**

- Úpravy návsi
- Doplnění zeleně
- Oprava kapličky
- Instalace informační tabule

## **Vlkov**

- Vybudování lávky přes Bradavu
- Propojení cyklotras mezi Lipnicí a Blovicemi
- Obnova autobusových zastávek

## **Záluží**

- Vybudování odpočívky pro cyklisty
- Obnova autobusové zastávky a pomníku
- Úpravy návsi