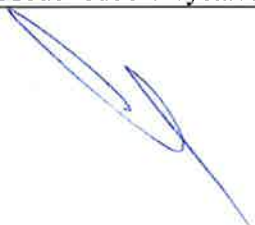
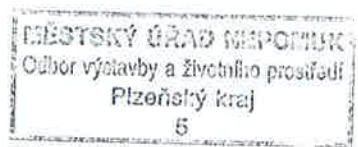


## Zpráva o uplatňování Územního plánu Kramolín za období 2017-2021

prosinec 2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Kramolín
DATUM SCHVÁLENÍ	29 -12- 2021
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	 

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ( § 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ( § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Kramolín ( dále jen „ÚP Kramolín“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“ ). ÚP Kramolín vydalo Zastupitelstvo obce Kramolín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10.4.2017.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „vyhláška“) a je předložen za období 4 let. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kramolín za období 2017-2021.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kramolín za období 2017-2021 byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností dle ust. 55 odst. 1 stavebního zákona.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ( § 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území obce Kramolín zahrnuje katastrální území Kramolín u Nepomuka o rozloze 368 ha, obec má v současné době 101 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, urbanistickou koncepci včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a plochy systému sídelní zeleně a prvků územního systému ekologické stability ( dále jen „ÚSES“).

Územní plán vymezuje a dělí řešené území na plochy stabilizované – stav, plochy změn v území a územní rezervy.

### Zastavěná území

Stabilizované plochy v zastavěném území jsou využívány shodně s požadavky územního plánu. Rozvojové potřeby a požadavky obyvatel na bydlení jsou realizovány v plochách zastavěného území obce v zastavitelných plochách bydlení. Využíváním ploch zastavěného území obce dochází k racionálnímu využití území.

### Zastavitelné plochy

#### Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kramolín:

<i>Funkční využití</i>	<i>Navrženo Celkem (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Plocha označení</i>
Plocha smíšená obytná (venkovská)	1,0104	-	K- Z1 (SOv)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV	0,0950	0,0950	K-Z2 (TI)

<i>Funkční využití</i>	<i>Navrženo Celkem (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Plocha označení</i>
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu úpravny vody	0,0671	0,0671	K- Z3 (TI)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu vodojemu	0,0386	0,0386	K- Z4 (TI)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu trafostanice	0,0100	-	K- Z5 (TI)
Plocha veřejného prostranství	0,1099	0,1099	K- Z6 (VP)
Plocha zeleně (veřejné na veřejném prostranství)	0,1450	-	K- Z7 (Zv)
Plocha technické infrastruktury	0,1886	-	K- Z8 (Zv)
Plochy veřejných prostranství	0,0250	-	K- Z9 (VP)
Plocha smíšená obytná (venkovská)	1,0832	0,0673	K- Z10 (SOv)
Plocha výroby a skladování (drobná výroba)	0,9950	-	K- P1 (VSDV)
<b>Celkem</b>	<b>3,7678</b>	<b>0,3779</b>	

Celkové využití navržených zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu je minimální.

Zastavitelné plochy jsou využívány postupně v souladu s ÚP, pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Ve sledovaném období byla v souladu s ÚP realizována obecní ČOV a splašková kanalizace a veřejný vodovod.

**Plochy nezastavěného území** s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou respektovány.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Kramolín zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

#### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V průběhu platnosti ÚP Kramolín byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 403/2020 Sb., s účinností dne 1.1.2021, novelizována byla prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., s účinností dne 29.1.2018.

Tyto novely nemají významný vliv na ÚP Kramolín.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“).

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1.10.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11.9.2020 a Aktualizace č. 4 závazná dne 1.9.2021 ( dále jen „Aktualizace PÚR ČR“ ) dále viz bod C.)

### **Udržitelný rozvoj území**

ÚP Kramolín vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Od doby vydání ÚP Kramolín do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady( dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk byly pořízeny na konci roku 2008 a byly použity pro tvorbu ÚP Kramolín. ÚAP jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, k 31.12.2020 byla provedena 5. aktualizace.

V aktualizaci ÚAP 2020 byl na území obce Kramolín identifikován problém:

**Z 18 – Řešit ozelenění zemědělského areálu.**

Uvedený problém je v ÚP Kramolín zahrnut a řešen.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Aktualizace PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 pro ÚP Kramolín vyplývá vymezení záměru v řešeném území – koridor technické infrastruktury elektroenergetiky E 21 Kočín – Přeštice, koridor pro dvojité vedení 400KV.

Z Aktualizace ZÚR PK ve znění závazném od 24.1.2019 pro ÚP Kramolín vyplývá požadavek zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice zásobování elektřinou šířky 300 m.

Obec Kramolín je povinna uvést ÚP Kramolín do souladu s Aktualizací ZÚR PK ve znění závazném - zpřesnit koridor vedení jako záměr nadmístního významu ZVN 400kV Kočín – Přeštice šířky 300 m.

ÚP Kramolín vymezil koridor zdvojení ZVN 400kV Kočín – Přeštice o šíři 100 m ve stávající trase vedení.

Obec musí uvést ÚP Kramolín do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že zákon neukládá orgánům obce lhůtu, dokdy jsou povinny vydat odpovídající změnu územního plánu v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona, dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj aktualizované dne 3.3.2020 tak musí učinit nejpozději v rámci první požadované změny územního plánu.

**E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vymezené zastavitelné plochy zejména pro bydlení nejsou dosud využity. ÚP Kramolín vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity, nabídka zastavitelných ploch je podstatně vyšší než poptávka.

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě provedeného vyhodnocení ÚP se nepředpokládá pořizování změny územního plánu.

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)**

Požadavky se neuplatňují.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky se neuplatňují.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Kramolín nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

**L. Závěr**

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Kramolín za období 2017-2021 pořizovatel veřejně projednal dle ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona, doručil oznámení o projednání ze dne 4.11.2021 dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům, oznámil projednání návrhu veřejnou vyhláškou se zveřejněním od 8.11.2021 do 9.12.2021. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky. Byla doručena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů bez požadavků na úpravu návrhu.