

MILEČ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MILEČ - 694568)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MAŇOVICE - 694550)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ZÁHOŘÍ U MILČE - 694576)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŽELVICE - 694584)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BEZDĚKOVEC - 694541)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.1

- návrh -

Ing.arch. Václav Stašek

Březen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Označení správního orgánu vydávajícího územní plán

Zastupitelstvo obce Mileč

b) Pořadové číslo poslední změny

Změna č.1

c) Datum nabytí účinnosti Změny č.1

d) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Jaroslav Samek

Funkce: vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nepomuk

Otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Nám. A.Němejce 63
Nepomuk, 335 01

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Mileč
Mileč 23
Nepomuk, 335 01

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Obec Mileč

Zastupitelstvo obce Mileč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 ve spojení s § 55a a § 54 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILEČ

Textová část změny č.1 územního plánu Mileč

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se vypouští text „vymezeno k 1.1.2018“ a nahrazuje se textem „vymezeno k 1.2.2022“.

V kapitole **c.4) Vymezení ploch přestavby** se vypouští původní text a je nahrazen následujícím textem:

Územním plánem Mileč je vymezena jedna plocha přestavby (plocha v zastavěném území, pro kterou je navržena změna využití nebo jejího prostorového uspořádání, včetně podmínek umístění staveb a jejich změn). Jedná se o plochu na východním okraji obce Želvice. Účelem této přestavby je rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné severním směrem na úkor stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské.

<u>Označení plochy:</u>	<u>P1.01</u>
Způsob využití:	<i>plochy smíšené obytné</i>
Hlavní využití:	<i>bydlení v rodinných domech</i>
Prostorové uspořádání:	<i>max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví; max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;</i>
Další podmínky:	<i>případné stavby a opatření potřebné pro odclonění sousedního zemědělského areálu realizovat na vlastním stavebním pozemku (pokud nedojde k vzájemné dohodě s majitelem sousedního zemědělského areálu);</i>

V kapitole **c.5) Vymezení zastavitelných ploch** se doplňují odstavce:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1.01</u>
Způsob využití:	<i>plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
Hlavní využití:	<i>plochy místních a účelových komunikací, obytné ulice</i>
Prostorové uspořádání:	<i>prostory pro realizaci komunikací budou vymezeny minimálně v šíři 8 metrů</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1.02</u>
Způsob využití:	<i>rozšíření plochy Z06 (včetně podmínek jejího využití)</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1.03</u>
Způsob využití:	<i>plochy smíšené obytné</i>
Hlavní využití:	<i>bydlení v rodinných domech</i>
Prostorové uspořádání:	<i>max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví; max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1.04</u>
Způsob využití:	<i>plochy smíšené obytné – rozšíření přilehlých ploch stabilizovaných</i>
Hlavní využití:	<i>bydlení v rodinných domech</i>
Prostorové uspořádání:	<i>max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví; max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;</i>

(parametry prostorového uspořádání se vztahují na stavební pozemek jako celek vzniklý rozšířením přilehlých ploch stabilizovaných)

V kapitole **c.5) Vymezení zastavitelných ploch** se vypouští odstavec:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z15</u>
<i>Způsob využití:</i>	<i>plochy smíšené obytné</i>
<i>Hlavní využití:</i>	<i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Prostorové uspořádání:</i>	<i>max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví; max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%</i>
<i>Další podmínky:</i>	<i>při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající sdělovací kabely a vzdušné el. vedení;</i>

V kapitole **c.5) Vymezení zastavitelných ploch** se vypouští text

„Označení plochy: Z32 – Z35“

a nahrazuje se textem

„Označení plochy: Z32 – Z34“

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** v odstavci **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** se doplňuje text

„*Z1.01 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení a hromadné rekreace*“

V kapitole **d.2) Technická infrastruktura** v odstavci **Kanalizace, čištění odpadních vod** se za předposlední odstavec doplňuje odstavec v následujícím znění:

„*Srážkové vody ze zastavitelných a přestavbových lokalit budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku, resp. následně odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací bude přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné lokality napojit na navrženou oddílnou kanalizaci.*“

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** v odstavci Dopravní infrastruktura doplňuje text

„*Z1.01 - obslužná komunikace zastavitelné plochy*“

Textová část výroku změny územního plánu Mileč má 6 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území (část A, část B)
- 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce (část A, část B)
- 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury (část A)
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (část A)