

OBEC
TŘEBČICE
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES PLZEŇ-JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE



A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC TŘEBČICE, T Ř E B Č I C E č. 2, 335 01 NEPOMUK
POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, ÚÚP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č. 63, 335 01 N E P O M U K
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 11 / 2021

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000
4) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu Třebčice (dále jen „ÚP“) schválilo Zastupitelstvo obce Třebčice dne 16.9.2016 na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva a současně určilo zastupitele obce pro projednávání Janu Kubíkovou.

Dne 20.3.2017 požádala obec Třebčice Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dne 9.10.2017 předala projektantka Ing.arch. Jaroslava Lexová, Architektonické studio Plzeň pořizovateli zpracované Průzkumy a rozborů, jako podklad zadání ÚP. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání ÚP (říjen 2017), čímž byl zahájen proces pořízení ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 20. 10. 2017 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, který byl ve lhůtě od 25.10.2017 do 25.11.2017 zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách obce Třebčice. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohli uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty.

Dne 12. 12. 2017 pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek, vyjádření a připomínek, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil (prosinec 2017) a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Třebčice, které na 5. veřejném zasedání konaném dne 27.12.2017 usnesením toto zadání ÚP schválilo. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantkou Ing.arch. Jaroslavou Lexovou návrh ÚP a předán pořizovateli dne 24.10.2018.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 4.1.2019 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 6.2.2019, a to s dotčenými orgány a sousedními obcemi a současně upozornil na lhůtu 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen záznam. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 4.1.2019 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole r) odůvodnění ÚP a vyhodnocení souladu ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v kapitole e. 4. odůvodnění ÚP.

Pořizovatel předložil návrh ÚP k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 27. 2. 2020. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje stanovisko k návrhu Územního plánu Třebčice nezaslal. Dne 2. 11. 2020 byl dán pokyn pro zpracování upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Dne 24. 5. 2021 proběhla konzultace rozpracovaného návrhu ÚP pro veřejné projednání po zapracování studie: „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/191 14 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“ a „Třebčice silnice III/186 16 MK a III/02013 – průtah“, zpracované D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Upravená koncepce dopravní infrastruktury byla předjednána s ŘSD ČR a Ministerstvem dopravy ČR prostřednictvím mailové korespondence. Změna způsobu napojení, vyvolaného městem Nepomuk a schváleného Zastupitelstvem obce Třebčice, týkající se silnice III/191 14 včetně přeložky silnice II/191 na silnici I/20 nově navrženou MÚK, je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury vč. zadání ÚP, který byl projednán jak s dotčenými orgány, tak i s veřejností a vlastníky pozemků v rámci veřejného projednání. Napojení MUK je též navrženo v koridoru stávající silnice I/20 a na přilehlých pozemcích.

Dne 18. 6. 2021 byl doručen návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 24. 6. 2021 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné

projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 11. 8. 2021. Z jednání byl pořizen záznam. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Soulad ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v kapitole e. 4. odůvodnění ÚP, rozhodnutí o doručených námitkách s jejich odůvodněním je uvedeno v kapitole p) odůvodnění ÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP, a vyzval opatřením ze dne 8. 9. 2021 dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení. V této lhůtě uplatnily stanoviska Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní pozemkový úřad. Následně pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Třebčice návrh na vydání Územního plánu Třebčice s jeho odůvodněním.

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Politika územního rozvoje ČR

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019 a dále ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.6.2021, neleží obec Třebčice v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; územím obce Třebčice neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ;
- z PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Třebčice konkrétní rozvojové úkoly ;
- Územní plán Třebčice respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :
 - ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
 - všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
 - vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
 - respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
 - vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
 - vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
 - vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění

Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Třebčice leží dle ZÚR PK v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje, v rámci které bylo vymezeno rozvojové území zahrnující k.ú. Nepomuk, k.ú. Dvorec a k.ú. Třebčice ;

- úkoly pro územní plánování obcí ležících v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje :

- vytvářet podmínky pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí
- vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu
- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1)

• **vytvoření podmínek pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí**

- Územní plán Třebčice vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) v rozsahu úměrném velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení, tj. se zohledněním polohy obce Třebčice v nadmístně významné rozvojové ose ; Územní plán Třebčice umožňuje do budoucna dokončování technické infrastruktury v obci návrhem veřejného vodovodu a návrhem plynofikace zastavěného území obce a to za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí v rámci stávající zástavby a zástavby budoucí na vymezených zastavitelných plochách ; Územní plán Třebčice vymezuje při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Třebčice rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby a skladování (lehká, drobná výroba) s předpokladem nadmístního uplatnění, s dopravní vazbou na přeložku silnice III/02013 a MÚK na silnici I/20 u Mohelnice ;

❖ **Územní plán Třebčice vytváří podmínky pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí ;**

• **vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a cestovního ruchu**

- s ohledem na velikost obce Třebčice, její výrazný venkovský charakter a téměř přímou vazbu na sousední město Nepomuk (vzdálenost cca 1 km) nepředpokládá Územní plán Třebčice do budoucna na území obce výrazný rozvoj služeb ; příslušným regulativem pro plochy smíšené obytné (venkovské) umožňuje Územní plán Třebčice rozvoj podnikání v oblasti služeb spíše na místní úrovni ; při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Třebčice vymezuje Územní plán Třebčice zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, na které se předpokládá realizace rodinné zemědělské farmy s možnou vazbou na agroturistiku ;

❖ **Územní plán Třebčice (s přihlédnutím k velikosti obce Třebčice) vytváří podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu ;**

• **zpracování záměrů mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4)**

- rozvojové záměry mezinárodního a republikového významu nezasahují do správního území obce Třebčice ; z hlediska širších vztahů republikového významu bude využita pro alternativní spojení západní hranice ČR s východem, v území jižně od D1, silnice I/20 (s příslušnými

přeložkami a úpravami v trase) s připojením na D5 v Plzni-Černicích ;

- Územní plán Třebčice v návrhu pro společné jednání vymezil v souladu se zadáním pro územní plán koridory pro rozvojové záměry nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury silniční, zpřesněné a zpracované do návrhu Územního plánu Třebčice dle studie „I/20-vyhledávací studie silniční trasy v úseku Seč-Nepomuk-Životice, Valbek, s.r.o., 04/2009“ (požadavek ŘSD ČR a MD ČR) ; přes souhlasná stanoviska obou DO k výše uvedenému, vyhodnotil pořizovatel ÚP Třebčice (MÚ Nepomuk, OVŽP jako příslušný ÚÚP) spolu s určeným zastupitelem připomínku sousední obce - Města Nepomuk, týkající se návrhu nového řešení nadmístně významné dopravní infrastruktury silniční tak, že jí vyhověl ; připomínka byla posléze doložena pořizovatelem technickými studiemi „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/19114 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“ a „Třebčice - silnice III/18616 MK a III/02013 - průtah“, zpracovanými odbornou firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. ; nový způsob řešení MÚK v k.ú. Třebčice, včetně souvisejících potřebných úprav silnic v obci Třebčice, předjednálo Město Nepomuk - jako iniciátor změny původně předpokládaného dopravního záměru a jako pořizovatel předmětných technických studií - s ŘSD ČR za účelem získání předběžného souhlasu ; nový způsob řešení MÚK na silnici I/20 a návrh souvisejících úprav na silnicích v obci Třebčice byl vyhodnocen jako výhodný z hlediska technického i ekonomického, splňující požadavky dopravních potřeb z hlediska širších vztahů v území ;

- z důvodu výše uvedeného a se souhlasem Zastupitelstva obce Třebčice vydal pořizovatel ÚP Třebčice v rámci vyhodnocení připomínek a stanovisek, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Třebčice, pokyn zhotoviteli územního plánu :

- o zpracovat do návrhu ÚP Třebčice - upraveného pro veřejné projednání - technické studie :

1) „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/19114 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“

2) „Třebčice - silnice III/18616 MK a III/02013 - průtah“

zpracované odbornou firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. ;

- na základě prověření nové MÚK a tras silnic nového dopravního řešení na území obce Třebčice podrobnější dokumentací (technickými studiemi) vymezuje Územní plán Třebčice „prověřené koridory“ - „průhledné“ pro umístění konkrétních staveb v šířce příslušných OP, odpovídajících kategoriím řešených komunikací (viz metodické doporučení MMR ČR : „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, 01/2018)

(přehled Územním plánem Třebčice vymezených koridorů nadmístně významné dopravní infrastruktury silniční včetně záměrů, pro které byly vymezeny - viz textová část ÚP Třebčice, bod c.3. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů)

- o Územní plán Třebčice navrhuje v koridoru T-kDIs 01 MÚK na stávající silnici I/20 a v koridoru T-kDIs 02 přeložku silnice II/191 s napojením na MÚK (dle ZÚR PK VPS : SD 191/03 – Nepomuk, přeložka s východním obchvatem)
- o Územní plán Třebčice navrhuje v koridoru T-kDIs 01 začátek přeložky silnice I/20-jihní obchvat Nepomuka (dle ZÚR PK VPS : SD 20/08 – Nepomuk, obchvat)

- na základě požadovaného časového posunu realizace nadmístně významné dopravní infrastruktury silniční (MÚK Třebčice a přeložka silnice I/20-jihní obchvat Nepomuka), bylo v ÚPN Třebčice pro veřejné projednání stanoveno pořadí změn v území (etapizace) :

- o jako 1. etapa výstavby bude zrealizována MÚK na stávající silnici I/20 a přeložka silnice II/191 s napojením na MÚK
- o jako 2. etapa výstavby bude zrealizována přeložka silnice I/20-jihní obchvat Nepomuka a přestavba MÚK (přepojení ramp na přeložku)

- Územní plán Třebčice na základě požadavku příslušného dotčeného orgánu (MD ČR) vymezuje v rozsahu stávajících železničních ploch koridor pro plánovanou modernizaci železniční trati č.190 Plzeň-České Budějovice (úsek Plzeň-Koterov - Horažďovice-předměstí) ;

(dle schválené „Studie proveditelnosti modernizace trati Plzeň-České Budějovice“)

- výše uvedené koridory nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční jsou v Územním plánu Třebčice zpracovány jako koridory pro vymezení veřejně prospěšných staveb VPS (včetně všech staveb a zařízení souvisejících) ;

❖ **Územní plán Třebčice zpracovává (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK - ve znění Aktualizace č.4) zpřesněné koridory nadmístně významné veřejné infrastruktury dopravní ;**

➤ **Územní plán Třebčice respektuje úkoly pro územní plánování obcí ležících v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4)**

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) vymezují další plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability :

○ dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) prochází správním územím obce Třebčice regionální biokoridor RK 268

• **ÚSES úrovně regionální**

- Územní plán Třebčice vymezuje ve správním území obce Třebčice funkční regionální biokoridor RK 268/05-268/06 s vloženými lokálními biocentry BC 268/05 a BC 268/06, procházející územím ve směru sever-jih, podél toku Myslívského potoka ;

- Územní plán Třebčice zpřesňuje rozsah skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně (pokud možno po hranicích pozemků) a zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;

- ve správním území obce Třebčice nejsou vymezeny nefunkční či chybějící skladebné části ÚSES ;

❖ **Územní plán Třebčice naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Třebčice vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje ; umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení, umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v území, v přiměřené míře umožňuje rozvoj služeb zejména místního významu, zaměřuje se na rozvoj cestovního ruchu (agroturistika) ; Územní plán Třebčice navrhuje vybudování veřejného vodovodu v obci a plynofikaci zastavěného území a to za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel obce ; zpřesňuje a zpracovává rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční nadmístního významu ;

- cílem Územního plánu Třebčice je kompletní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

Územní plán Třebčice stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;

- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárneho nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;

- Územní plán Třebčice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšných staveb veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území, ležící v koridorech dopravy silniční T-kDIs jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících se záměry, pro které jsou koridory vymezeny ;

- Územní plán Třebčice vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Třebčice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST NEPOMUCKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. a II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP NEPOMUK)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I., II. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ – VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP NEPOMUK)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- celé správní území obce Třebčice je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- **níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :**
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- ❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Třebčice základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Třebčice se dochovala následující nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu NKP :

42184/4-500 - socha sv. Jana Nepomuckého - na pozemku ppč.881/2

návrh na prohlášení : boží muka při cestě na Dvorec - na pozemku ppč. 814/2

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

- ❖ **Územní plán Třebčice vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;**

c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Třebčice je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, převážně pokrytém hodnotným ZPF a drobnými útvary hospodářských lesů ; významným vodním tokem v řešeném území je Myslívský potok, pravostranný přítok řeky Úslavy pod městem Nepomuk ; Myslívský potok pramení jižně pod obcí Loužná, řešeným územím protéká od jihu k severu a je hlavním recipientem řešeného území ; Myslívský potok včetně několika bezejmenných drobných vodotečí přispívá k retenční schopnosti řešeného území a ke snižování záplav v území ; podél toku Myslívského potoka bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny ; nevýznamným způsobem zasahuje do severního okraje řešeného území potok Víška, podél kterého bylo rovněž stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny.

- území obce Třebčice je pokryto skladebnými částmi územního systému ekologické stability, podél toku Myslívského potoka, v široké údolní nivě, prochází existující funkční biokoridor regionální RK 268 ; biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou pozemky skladebných částí ÚSES a pozemky ostatních význačných přírodních hodnot vymezeny v Územním plánu Třebčice jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES se v řešeném území nenachází ;

- nedaleko obce Třebčice se rozkládá lesní komplex - přírodní park Pod Štědrým ;

- k.ú. Třebčice leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Nepomucko ;

- Územní plán Třebčice zabezpečuje zejména „Stanovením podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné)“ základní ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území, celkovou ochranu nezastavěného území a umožňuje dotváření krajiny včetně její charakteristické rázovitosti ;

- respektováním v územním plánu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty i pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Třebčice rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Třebčice, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Třebčice stanovuje plochy koridorů dopravní infrastruktury silniční T-kDIs 01, T-kDIs 02, T-kDIs 03 a T-kDIs 04, zasahující do správního území obce Třebčice, jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (vymezování veřejně prospěšných staveb v těchto

koridorech) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Třebčice stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Třebčice) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Třebčice nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Třebčice na udržitelný rozvoj území, nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn ;

❖ **Územním plánem Třebčice jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu přírody a krajiny a celkové ochrany nezastavěného území obce ;**

➤ **Územní plán Třebčice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Třebčice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Třebčice respektuje vyhl. č. 500/2007 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Třebčice a Odůvodnění Územního plánu Třebčice svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č.7, vyhl. č. 500/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

❖ **Územní plán Třebčice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší

- stávající zástavba sídla Třebčice není plynofikována, s ohledem na spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; možným znečišťovatelem ovzduší a zdrojem hluku, zejména pro sousední obytnou zástavbu, je při západním okraji zastavěného území se rozkládající dřevozpracující areál (pila) ; přesto čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; bývalý areál zemědělské živočišné výroby je delší dobu využíván k chovu koní, zastavěné území není negativně ovlivňováno pachovými a prachovými emisemi ;

- provoz na silnici I/20 probíhá odlehle od zastavěného území obce Třebčice a stávající zástavbu výrazně neovlivňuje ; dopravní zatížení na silnicích III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk, řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

- podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Třebčice je zásobována pitnou vodou z domovních studní ; Obec Třebčice plánuje do budoucna vybudování veřejného vodovodu, odborná firma vypracovala studii „Zásobování pitnou vodou Třebčice“ - INGVAMA s.r.o. Plzeň, 10/2017) - výsledné řešení bylo zpracováno do územního plánu ;

- odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou ČOV bylo v obci Třebčice zrealizováno v nedávné době, systém veřejné kanalizace byl zprovozněn v roce 2016 ;

- do územního plánu byl zpracován návrh možné plynofikace obce (dle podkladu poskytnutého GasNet, s.r.o., odbor správy DS-Čechy západ, Plzeň ;

- odpadové hospodářství je v obci Třebčice provozováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Třebčice ; na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Třebčice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Třebčice neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Třebčice zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Třebčice tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Třebčice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu a hygienu životního prostředí ; k výraznému zlepšení podmínek životního prostředí a čistoty ovzduší by přispěla plynofikace zastavěného území obce Třebčice, která je technicky možná ; rovněž vybudování veřejného vodovodu by mělo významný vliv na zkvalitnění životních podmínek v obci Třebčice ; žádoucí pro stávající obytnou zástavbu poblíž dřevozpracujícího areálu je realizace takového opatření, které by zmírnilo prašnost a pohledově by uzavřelo výrobní závod od obytné části obce - ozeleněním areálu, tak, jak územní plán navrhuje, by došlo ke zvýšení hygieny bydlení v blízké obytné zástavbě a ke zlepšení kvality životního prostředí v obci ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Třebčice budou nadále užívány stávající vodní nádrže, ležící uvnitř zastavěného území obce (případně rybník Floriánek), a obcí protékající Myslívský potok ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po stávajících místních komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- katastrálním územím Třebčice protéká Myslívský potok, který je významným recipientem řešeného území ; do správního území obce Třebčice přitéká od jihu, směřuje severním směrem a nad Dvorcem se vlévá do řeky Úslavy ; v území je tok Myslívského potoka lemován širokou údolní nivou, kterou probíhá funkční regionální biokoridor, tj. součást územního systému ekologické stability ; Myslívský potok je významným recipientem v řešeném území, zvyšuje retenční schopnost území ; podél Myslívského potoka bylo stanoveno záplavové území Q 100

včetně aktivní záplavové zóny - téměř celé zastavěné území obce Třebčice se nachází mimo záplavové území ; pro řešené území je bezvýznamné stanovené záplavové území Q 100 včetně aktivní záplavové zóny potoka Víška, nepatrně zasahujícího do severního okraje k.ú. Třebčice ;

- do Myslívského potoka se vlévá v zastavěném území obce Třebčice levostranný bezejmenný vodní tok, propojující malý rybník Floriánek při západním okraji k.ú. Třebčice s umělými vodními (požárními) nádržemi v ploše dřevozpracujícího areálu a na návsi vedle objektu obecního úřadu ; všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě a tavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ; vodní nádrž na návsi je určena k revitalizaci (dle PD pro stavební povolení - AXIOM engineering s.r.o., Praha, 06/2018) ;

- obec Třebčice není řazena mezi obce postihované výraznými záplavovými jevy, přesto bude údolní niva Myslívského potoka ponechána bez jakékoliv nové výstavby ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.) ; důležité je udržovat dobrou retenční funkci všech vybudovaných vodních nádrží v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahňování).

- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Třebčice (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, mokřady, suché poldry, průlehy apod. ;

- v místech svažitých pozemků orné půdy nad zastavěnou částí obce hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 – 20 m ; případně lze doporučit vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP pro společné jednání:

A) bez požadavků:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-5320-6/2017 ÚPP ze dne 18.1.2019 doručené dne 18.1.2019 pod č.j. VŽP/225/2019-VaR

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – č.j. MPO 3024/2019 ze dne 17.1.2019 doručené dne 21.1.2019 pod č.j. VŽP/267/2019-VaR

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň – č.j. SBS 01037/2019/OBÚ-06 ze dne 23.1.2019 doručené dne 24.1.2019 pod č.j. VŽP/300/2019-VaR

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK—ŽP/713/19 ze dne 1.3.2019 doručené dne 6.3.2019 pod č.j. VŽP/797/2019-VaR

B) s požadavky:

Městský úřad Nepomuk, odbor vedení – kancelář starosty, památková péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk – č.j. VED/162/2019-RaM ze dne 31.1.2019 doručené dne 31.1.2019 pod č.j. VŽP/389/2019-VaR:

Na základě Vašeho oznámení o projednání návrhu územního plánu obce Třebčice předkládá odbor vedení – kancelář starosty, památková péče Městského úřadu Nepomuk, následující stanovisko:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A OBECNÉ PODMÍNKY PAMÁTKOVÉ OCHRANY

Řešené území zahrnuje pouze jedno katastrální území - Třebčice.

KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V rámci řešeného území se nenachází žádné plošně chráněné památkové území, nachází se v něm následující památkově chráněný objekt:

Třebčice

42184/4-500 – socha sv. Jana Nepomuckého; na pozemku p.p.č. 881/2

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Třebčice – intravilán obce – 22-13-10/5 – jádro vsi středověkého původu. První písemná zmínka je z roku 1350.

Archeologické nálezy se však dají předpokládat na celém řešeném území. Archeologické dědictví, ve smyslu ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4, odstavce ii) prioritně chráněno na původním místě v zemi. Jako podklady pro potřeby územních plánů lze využít digitálních dat ze Státního archeologického seznamu (dále SAS), která jsou každoročně aktualizována a disponuje jimi např. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor informatiky (správcem dat je Národní památkový ústav, ú.p., Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha). V SASu jsou zaznamenána tzv. území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie (naleziště s již prokázaným a velmi pravděpodobným výskytem archeologických nálezů), která jsou vodítkem v predikci výskytu dalších archeologicky pozitivních situací. Vzhledem k tomu, že k aktualizaci SASu dochází každoročně, je nutno k datům přihlížet pouze orientačně.

PŘIPOMÍNKY K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PROSTOROVÉ REGULACI

Po prostudování předloženého návrhu územního plánu sdělujeme, že navrhované řešení není v rozporu se zájmy státní památkové péče a proto k němu nemáme zásadní připomínky. Novou zástavbu nově vymezených ploch navazujících na historické jádro obce doporučujeme hmotově přizpůsobit přílehlé tradiční venkovské zástavbě, tzn. RD by měly být přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím. Mělo by tak dojít k plynulému navázání nové zástavby na stávající zástavbu obce.

Na řešeném území se mohou nacházet ostatní nechráněné předměty kulturní hodnoty v krajině (smírčí, kříže, boží muka, pozůstatky zřícených kaplí), které nejsou nemovitými kulturními památkami, které však je nezbytné zachovat na místě.

Vyhodnocení: Připomínky bezpředmětné, výše uvedené bylo zapracováno do ÚPN pro společné jednání ;

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – č.j. 152/2019-910-UPR/3 ze dne 7.3.2019, doručené 7.3.2019 pod č.j. VŽP/813/2019-VaR:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

nesouhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Třebčice:

- 1) Požadujeme **odstranit** podrobné vykreslení trasy plánované přeložky silnice I/20 včetně tvaru mimoúrovňových křižovatek v grafických částech územního plánu Třebčice.

Vyhodnocení: V návrhu ÚP bylo vyhověno.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Třebčice **za následujících podmínek:**

- 2) Uvedené upozornění v kap. f) výrokové části územního plánu Třebčice požadujeme doplnit o upřesnění, že budou vyloučeny pouze stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející se záměrem, pro který je veřejně prospěšná stavba či koridor vymezen.
- 3) V textové části územního plánu název bodu d.1 „Dopravní infrastruktura“ týkající se silniční dopravy požadujeme změnit na „Doprava silniční“ nebo na „Doprava na pozemních komunikacích“.
- 4) V textové části územního plánu název bodu d.1.4. „Plochy dopravy“ požadujeme změnit na „Plochy dopravy v klidu a hromadné dopravy“.

Vyhodnocení: V textu návrhu ÚP bylo upraveno.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Třebčice **za následujících podmínek:**

- 1) Ve výroku textové části na straně 13, bod d. 1.5. Železniční doprava, požadujeme odstranit text „-modernizace trati Plzeň – České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů bude v tomto území řešena ve stávajícím koridoru“.
- 2) Slovní spojení „včetně všech souvisejících staveb“ požadujeme v textové části používat pouze v souvislosti s vymezenou veřejně prospěšnou stavbou VPS-VDIž 01, nikoli s vymezeným koridorem T-kDIž 01.
- 3) V textové části požadujeme text, že koridor T-kDIž byl vymezen na „...pozemcích/plochách ČD ...“ textem „...železničních plochách...“.
- 4) Ve výroku textové části územního plánu na straně 26, bod f.12. Plochy dopravní infrastruktury – (DIž) – železniční, požadujeme odstranit následující text : „plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativním vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti,“.
- 5) V legendě výkresu dopravní a technické infrastruktury požadujeme nahradit popis „Plochy ČD“ popisem např. „Plochy železnice“.

Vyhodnocení: Požadavkům bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Z hlediska letecké a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Třebčice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,110 00 Praha 1 –sp.zn. 2588/2019-SŽDC-GR-026 ze dne 16.1.2019 doručené dne 18.1.2019 pod č.j. VŽP/220/2019-VaR: obsahově totéž vizte požadavky Ministerstva dopravy výše.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 – č.j. 4670-19-ŘSD-11110 ze dne 1.3.2019 doručené dne 6.3.2019 pod č.j. VŽP/788/2019-VaR: obsahově totéž vizte požadavky Ministerstva dopravy výše.

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – úsek ŽP – orgán státní správy lesů – č.j. VŽP/925/2019-Va ze dne 5.3.2019 :

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům podle § 48 odst. 2 pís. b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Třebčice toto stanovisko:

V případě zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (T-Z04 a T-Z06) požadujeme dodržení 30 m pásma od okraje lesních pozemků, ve kterém nebudou umístovány žádné nadzemní stavby.

Odůvodnění

V předloženém návrhu územního plánu obce Třebčice (dále jen „návrh ÚP“) není navrženo vymezení zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), ani nejsou na PUPFL umístovány rekreační a sportovní stavby.

Zájmy chráněné lesním zákonem jsou tak v návrhu ÚP dotčeny pouze vymezením zastavitelných ploch na pozemcích do 50 m od okraje lesa.

Plocha T Z04 - plochy smíšené obytné

Jedná se o plochu, která je vymezena ve vzdálenosti cca. 18 m od PUPFL a její podstatná část se nachází na pozemcích do 50 m od okraje lesního pozemku. Vzhledem k tomu, že navrhovaná zastavitelná plocha přímo navazuje na současně zastavěné území, je možno tuto plochu v návrhu ÚP vymezit, avšak s požadovaným omezením.

Plochy T-Z06 - plochy výroby a skladování

Jedná se o plochu, která je vymezena ve vzdálenosti cca. 15 m od PUPFL a její podstatná část se nachází mimo plochy do 50m od okraje lesa a při dodržení 30 m nezastavitelného pásma zůstane dostatečná plocha pro umístění staveb. Z toho důvodu je možno tuto plochu v návrhu ÚP vymezit.

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasu orgánu státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy.

Vzhledem k uvedenému je nutné vymezení ploch, jimiž mohou být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, umísťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být zastavitelná plocha umístěna a vymezena na pozemcích do 50 m od okraje lesa, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v myšléním věku, plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod.). Dále je nutné brát v úvahu i potřebu zachování přístupu do lesa a povinnost jeho řádného obhospodařování. Vždy je proto nutné respektovat navazující lesní porosty a zastavitelné plochy vymežovat ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělých lesních porostů, převážně 25 - 30 m.

Vyhodnocení : požadavek u plochy T Z04 - plocha smíšená obytná - bezpředmětný, v ÚPN pro společné jednání bylo řešeno ; požadavek u plochy T Z06 - plocha výroby a skladování - bylo doplněno.

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – úsek ŽP – orgán ochrany přírody – č.j. VŽP/941/2019-KrM ze dne 6.3.2019:

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody (dále Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“) příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon na ochranu přírody“) uplatňuje stanovisko z hlediska vymezení ploch nezastavěného území – přírodních:

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v textové části návrhu Územního plánu Třebčice v přípustném využití ploch nezastavěného území – přírodních byl blíže specifikován bod změna kultury v prvcích ÚSES a to takto: změna kultury v prvcích ÚSES, vyjma změny kultury na intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu. Dále orgán ochrany přírody požaduje, aby z přípustného využití ploch nezastavěného území – přírodních byl vyňat bod výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody a dále, aby byl vyňat bod výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem. Dále orgán ochrany přírody požaduje, aby do této kapitoly byl zahrnut i podnadpis Podmíněné využití, kde budou vypsány tyto dva body: nezbytně nutná výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody a dále nezbytně nutná výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody vznáší výše uvedený požadavek proto, aby bylo zřejmé a jasné, jaké stavby anebo činnosti lze, jaké nelze do těchto ploch ÚSES umístit a provádět a jaké stavby a činnosti jsou zde možné umístit a provádět podmíněně.

Plochy ÚSES a tedy plochy přírodní se, dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Samotný ÚSES je dle § 3 zákona na ochranu přírody definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Proto je potřeba, aby v návrhu Územního plánu Třebčice byly tyto zákonné skutečnosti respektovány a jasně definovány a přírodní rovnováha tohoto území nemohla být ohrožena vymezením příliš širokého okruhu staveb, které jsou možné do těchto ploch umístit a činností, které jsou možné v těchto plochách provádět. Územní plán musí udávat jasné předpoklady pro ochranu ploch tvořících ÚSES.

Vyhodnocení: Požadavkům bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – úsek ŽP – vodoprávní úřad a dotčený orgán státní správy – č.j. VŽP/960/2019-Hol ze dne 6.3.2019:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad a dotčený orgán státní správy příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává toto stanovisko k návrhu územnímu plánu Třebčice (dále jen „návrh ÚP“).

Na celém území obce Třebčice zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vnější pro vodní zdroje vodovodu Mlékárny Dvorec v k. ú Dvorec a Třebčice, které bylo stanoveno Okresním národním výborem Plzeň – jih, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutím pod č.j.: ZVLH/1445/87 dne 23.11.1987. Toto stanovené ochranné pásmo vodních zdrojů požadujeme

zpracovat a zohlednit do návrhu ÚP, včetně posouzení podmínky v něm uvedené v části B) bodě 3 s jejím odůvodněním vzhledem k nově stanoveným plochám v návrhu ÚP.

Odůvodnění

V předloženém návrhu územního plánu obce Třebčice není zpracováno a tedy i zohledněno ochranné pásmo vodního zdroje vodovodu Mlékárny Dvorec v k. ú Dvorec a Třebčice, které bylo stanoveno Okresním národním výborem Plzeň – jih, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutím pod č.j.: ZVLH/1445/87 dne 23.11.1987 (dále jen „rozhodnutí“). V části B) Ochranná opatření v jednotlivých pásmech v bodě 3. je uvedeno, že v ochranném pásmu 2. stupně vnějším nesmí být zřízeny stavby a zařízení, které by měly vliv na jakost vody ve vodních zdrojích. Z tohoto důvodu a v souladu s § 30 odst. 8 vodního zákona je potřeba do návrhu „ÚP“ zpracovat a posoudit v něm, zda nově vymezenými plochami a způsobem jejich využití bude splněna podmínka vydaného rozhodnutí k ochraně vodního zdroje vodovodu Mlékárny Dvorec v k. ú. Dvorec a Třebčice a zároveň budou chráněny zájmy dány vodním zákonem.

Vyhodnocení : Požadavek bezpředmětný, v ÚPN pro společné jednání bylo PHO zdroje pitné vody II.b stupně - vnější - zpracováno.

Podání před řízením o územním plánu:

Dále byla doručena podání před řízením o územním plánu, tj.před lhůtou určenou k podání námitek, připomínek a stanovisek začínající dnem 25.6.2021, kdy byl návrh pro veřejné projednání zveřejněn.

Vyjádření ŘSD:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 – mailová korespondence č.j. 4670-19-ŘSD-11110 ze dne 12.5.2021:

Vyjádření ke koncepci dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Třebčice pro veřejné projednání po zpracování studií společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. na základě pokynu pořizovatele:

Po konzultaci s kolegy a Ministerstvem dopravy nemáme za ŘSD ČR, k předkládanému návrhu ÚP Třebčice, žádné připomínky.

Stanovisko MD ČR:

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 –mailová korespondence č.j. 152/2019-910-UPR/3 ze dne 12.5.2021 pod č.j. VŽP/813/2019-VaR:

Stanovisko **ke koncepci** dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Třebčice pro veřejné projednání po zpracování studií společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o.... na základě pokynu pořizovatele:

K předloženému návrhu ÚP Třebčice nemáme zásadních připomínek. V grafické části doporučujeme zřejmější rozlišení stávajících sil. III třídy a sil. III. třídy ke zrušení (viz příloha).

Vyhodnocení:

Požadavku bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněna k veřejnému projednání návrhu ÚP:

A) bez požadavků:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – č.j. HSPM-5320-8/2017 ÚPP ze dne 20.7.2021 doručené dne 26.7.2021 pod č.j. VŽP/2910/2021-VaR

B) s požadavky:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – č.j. 126146/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 12.8.2021 doručené dne 13.8.2021 pod č.j. VŽP/3178/2021-VaR:

Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

V průběhu zpracování a projednání územního plánu došlo ke změně textových znění některých jevů a ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Do návrhu ÚP bylo doplněno. Jedná se o doplnění odůvodnění, tudíž se nejedná o podstatnou změnu návrhu.

Městský úřad Nepomuk – odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk – č.j. VED/1509/2021-JáE ze dne 16.8.2021 doručené dne 16.8.2021 pod č.j. VŽP/3232/2021-VaR:

Na základě Vašeho oznámení ve věci návrhu územního plánu obce Třebčice předkládá Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče Městského úřadu Nepomuk, následující stanovisko zpracované dle vyjádření Národního památkového ústavu:

PŘIPOMÍNKY K PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚP:

K Vaší žádosti o vyjádření k návrhu územního plánu Třebčice sdělujeme, na základě vyjádření NPÚ, že požadujeme v blízkosti KP a objektů v návrhu na prohlášení za KP, předem stanovit stavební čáru pro umístění případných novostaveb tak, aby nově vzniklé stavby plynule navázaly na historickou zástavbu. Stejně pravidlo požadujeme použít i u kapličky na návsi (a u případných ostatních památkově významných objektů a prvků), kterou je nezbytné zachovat na místě a nevystavovat ji případnému ohrožení.

V blízkosti památkově významných objektů a prvků doporučujeme taktéž předem stanovit stavební čáru.

Dále nemáme k předmětnému návrhu zásadních připomínek, neboť se nejedná o plošně památkově chráněné území. Avšak vzhledem k výskytu jedné kulturní památky, jednoho

návrhu na kulturní památku a dochovaných ostatních památkově hodnotných objektů v obci, si dovolujeme připojit následující doporučení:

pro jednotlivé plochy funkčního využití v okolí kulturních památek a objektů v návrhu na prohlášení za KP, bude vhodné zpracovat prostorové a funkční regulativy, které zajistí, že nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot jednotlivých KP.

Výše uvedené památkově významné objekty a hodnoty v území je nutno v návrhu ÚP identifikovat a respektovat. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch zajistí potřebnou ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Nová zástavba a využití nesmí narušit pohledové kvality zástavby ani přírodní složky v řešeném území.

V těchto lokalitách by stavby RD měly být přízemní s možností obytného podkroví se sklony střech 40-45° nejlépe se střešní krytinou z keramických střešních tašek v režném provedení, případně střešních krytin v barvě cihlově červené. Pozornost je třeba věnovat také barevnosti fasád, které by neměly být nijak výrazné, naopak by měly s prostředím obce co nejlépe korespondovat (preferují se barvy přírodních tónů - lomená bílá, béžová, okrová, světle hnědá, šedá apod.). Kromě vzhledu staveb samotných je nutno brát zřetel i na výsadbu vhodného typu stromové zeleně (v intravilánu vsi by měly být vždy upřednostňovány stromy listnaté před stromy jehličnatými).

Pro zastavovaná území s více než třemi domy doporučujeme zpracovat regulativy (územní studie/regulační plán vč. regulativů), které stanoví umístění komunikací a objektů v lokalitě, základní objemy domů, výšku i podstatné dispoziční a typologické principy nové výstavby pro její lepší začlenění do stávajícího území ve vztahu k dálkovým pohledům na nemovitě kulturní památky, ochranu kulturní krajiny, kultivaci venkovního prostoru a zajištění návaznosti nových staveb na tradiční strukturu sídla v hmotových formách blízkých tradiční zástavbě daného místa.

Do budoucna by nemělo dojít k zastavování extravilánu obce. V případě intravilánu, by měly být prioritně zastavovány proluky, které vznikly demolicí nebo zánikem historických objektů. Zahrady u stávajících domů by se neměly zastavovat. Z památkového hlediska není vhodné historicky nezastavěné plochy určit jako plochy zastavitelné, a v těchto případech je nutno posoudit, zda případným zastavěním plochy nedojde ke změně tradiční struktury obce či poškození významných průhledů.

Dne 10.9.2021 proběhlo na MěÚ v Nepomuku, odboru výstavby a životního prostředí projednání protichůdného stanoviska. Po projednání vydal **Městský úřad Nepomuk – odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk změnu stanoviska k návrhu územního plánu obce Třebčice – č.j. VED/1604/2021-JáE** ze dne 10.9.2021 doručené dne 10.9.2021 pod č.j. VŽP/3644/2021-VaR:

část stanoviska Odboru vedení, oddělení kultury a památkové péče Městského úřadu v Nepomuku, č.j. VED/1509/2021-JáE ve znění:

„**PŘIPOMÍNKY K PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚP:**

K Vaší žádosti o vyjádření k návrhu územního plánu Třebčice sdělujeme, na základě vyjádření NPÚ, že požadujeme v blízkosti KP a objektů v návrhu na prohlášení za KP, předem stanovit stavební čáru pro umístění případných novostaveb tak, aby nově vzniklé stavby plynule navázaly na historickou zástavbu. Stejně pravidlo požadujeme použít i u kapličky na návsi (a u případných ostatních památkově významných objektů a prvků), kterou je nezbytné zachovat na místě a nevystavovat ji případnému ohrožení.

V blízkosti památkově významných objektů a prvků doporučujeme taktéž předem stanovit stavební čáru.“

se ruší bez náhrady.

Ostatní části stanoviska č.j. VED/1509/2021-JáE se nemění.

Vyhodnocení: Část doporučení byla v návrhu ÚP již zapracována, část doporučení neodpovídá podrobnosti územního plánu. V rámci vyhodnocení návrhu ÚP s určeným zastupitelem obce Třebčice a projektantem bylo dohodnuto, že v území nebudou uplatněny další regulativy. V rámci

zpracování ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy v nezbytném rozsahu pro zajištění intenzivnějšího využití zastavěného území.

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. G. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 233393/2021 ze dne 18.8.2021 doručené dne 19.8.2021 pod č.j. VŽP/3256/2021-VaR:

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Třebčice souhlasí.

Pro informaci uvádíme, že v katastrálním území Třebčice v současné době neprobíhají pozemkové úpravy a ani nejsou zahájeny. **Upozorňujeme pouze na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.**

Pro informaci uvádíme, že Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vaši obci na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaši obci využity k odlišnému účelu, než pro který byly na obec bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu v souladu s § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Dále upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. V současné době dochází k vyrovnání restitučních nároků oprávněným osobám a převodům dle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Pozemky, které jsou nyní ve správě Státního pozemkového úřadu, mohou být převedeny na třetí osoby.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: Bylo respektováno v návrhu ÚP.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách:

Uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město – č.j. SÚJB/RO/21769/2021 ze dne 22.9.2021 doručené dne 30.9.2021 pod č.j. VŽP/3882/2021-VaR

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. G. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 351871/2021 ze dne 22.10.2021 doručené dne 22.10.2021 pod č.j. VŽP/4206/2021-VaR

Územní plán Třebčice je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

e.5. Posouzení krajským úřadem :

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, stanovisko k návrhu Územního plánu Třebčice nezaslal.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n) a x) zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Třebčice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Třebčice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

➤ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Třebčice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Třebčice vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Nepomuk, OVŽP, nám. Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Třebčice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Třebčice schváleno Zastupitelstvem obce Třebčice ;

- Územní plán Třebčice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Třebčice byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- prověřeno a zpřesněno bylo možné dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ; všechny zastavitelné plochy předpokládané v zadání byly do územního plánu zapracovány ;

- ve finální podobě byl návrh Územního plánu Třebčice z hlediska záboru ZPF konzultován s OŽP KÚ PK (dle požadavku byla plošně redukována zastavitelná plocha T-Z06(VSbv) při silnici III.třídy) ;

- požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly v návrhu ÚP Třebčice pro společné jednání plně respektovány ;
- při pořizování ÚP Třebčice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;

- na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu územního plánu (s ohledem na požadavek sousedního města Nepomuk, týkající se změny řešení nadmístně významné dopravní infrastruktury silniční) a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Třebčice ze dne 8.10.2020, dospěl pořizovatel k závěru, že je potřebné zajistit úpravu návrhu ; pořizovatel dal dne 2.11.2020 zpracovateli územního plánu písemný pokyn :

- zapracovat do upraveného ÚP Třebčice pro veřejné projednání studie : „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/191 14 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“ a „Třebčice silnice III/ 186 16 MK a III/020 13 – průtah“, zpracované D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.

- rozvojové záměry nadmístně významné dopravní infrastruktury silniční, zapracované v návrhu ÚP Třebčice pro veřejné projednání, se změnilly v technickém řešení způsobu napojení v souladu se zadáním ÚP Třebčice ;

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Třebčice nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Třebčice se rozkládá jihovýchodním směrem od krajského města Plzně, při východním okraji Plzeňského kraje a jihovýchodním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Třebčice sousedí se správním územím obce Tojice, obce Mohelnice, obce Mileč a se správním územím města Nepomuk. Zastavěné území obce Třebčice leží cca 1 km jihovýchodně od Nepomuka. Město Nepomuk plní pro obec Třebčice funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Z hlediska územního plánování leží obec Třebčice v nadmístně významné Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje a to jako součást v této rozvojové ose vymezeného

Rozvojového území Nepomuk. S ohledem na tuto skutečnost vplynuly pro řešení Územního plánu Třebčice konkrétní úkoly (viz bod b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

Obec Třebčice je obcí malého typu. Správní území obce Třebčice tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
TŘEBČICE	TŘEBČICE	TŘEBČICE

Celková rozloha řešeného území činí 241,2 ha, obec Třebčice má v současné době cca 121 obyvatel.

Území obce Třebčice se rozkládá v nadmořské výšce cca 340-450 m.n.m., v oblasti převážně zemědělského charakteru. Kvalitní zemědělský půdní fond doplňují v k.ú. Třebčice menší útvary hospodářských lesů. Ve směru jih-sever protéká řešeným územím Myslívský potok, vlévající se severně nad obcí Třebčice do řeky Úslavy. Myslívský potok vytváří podél svého toku širokou údolní nivu a je hlavním recipientem v území. Stanovené záplavové území Myslívského potoka Q 100 včetně aktivní zóny představuje významný limit využití území.

Řešené území je pokryto skladebnými částmi územního systému ekologické stability, nejvýznamnější je podél Myslívského potoka procházející regionální biokoridor. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Třebčice příhodné podmínky pro rekreaci pobytovou a pohybovou a společně s výhodným dopravním napojením obce na silnici I/20 příhodné podmínky pro rozvoj trvalého bydlení.

Území obce Třebčice má výrazně venkovský charakter. Složitá terénní konfigurace včetně existence celé řady významných jevů v území měla již v dřívější době vliv na založení a vývoj zástavby obce. Zastavěné území obce tvoří tři územně oddělené lokality stávající venkovské smíšené obytné zástavby, které jsou propojeny místními komunikacemi. Zastavěné území je typické rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. V obvodové části sídla Třebčice se nachází novodobější obytná zástavba.

Obec Třebčice plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou - formou trvalého bydlení a funkci pobytově rekreační - formou víkendového (druhého) rekreačního bydlení, využívajícího trvale neobydlená venkovská stavení. Zemědělská živočišná výroba původně soustředěná ve stávajícím areálu, rozkládajícím se při jižním okraji části Třebčice, byla zrušena, již delší dobu je areál využíván pro chov koní a v tomto směru je plánován další jeho rozvoj (jízdárna - vydáno územní rozhodnutí). V celém správním území obce Třebčice funguje tradiční rostlinná zemědělská výroba a s tím související údržba krajiny. Při severozápadním okraji zastavěného území obce Třebčice se rozkládá areál drobné výroby a skladování (dřevozpracující areál - pila), který zajišťuje určitý počet pracovních příležitostí, pro sousední obytnou zástavbu obce je ale zdrojem hluku a možným znečišťovatelem ovzduší. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných (venkovských) drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v části Třebčice sídlem Obecního úřadu Třebčice, v jehož objektu funguje malá prodejna smíšeného zboží, pohostinství, obecní knihovna a v přístavbě hasičská zbrojnice. Za účelem sportovně rekreačního využití obyvatel bylo v obci zrealizováno víceúčelové hřiště. V Třebčicích se dochovala jedna nemovitá kulturní památka a to socha sv. Jana Nepomuckého.

Vzhledem k tomu, že obec Třebčice se nachází v regionu s nedostatkem pracovních příležitostí (Nepomucko), ekonomicky aktivní část obyvatel obce Třebčice převážně vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení a to i vzdálenějších (Plzeň, Přeštice, Klatovy, Plánice a další). Vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) jsou Třebčice vázány na město Nepomuk a rovněž na okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I. a III. třídy. Silnice I/20, procházející podél jižního okraje k.ú. Třebčice ve směru západ-východ, propojuje dopravně řešené území západním směrem přes Nepomuk s krajským městem Plzní a východním směrem přes Kasejovice s Jihočeským krajem. Je plánována přeložka silnice I/20-j jižní obchvat Nepomuka (dle ZÚR PK : Nepomuk-obchvat : SD 20/08), zasahující do jihozápadního okraje k.ú. Třebčice. Silnice III/18616, III/02013 a III/19114, které prochází správním územím obce Třebčice, propojují Třebčice s okolními obcemi a zajišťují vcelku dobrou dopravní dostupnost obce a její provázanost s přilehlým okolím. V trase silnice III/19114 je plánována přeložka silnice II/191 s připojením na MÚK na silnici I/20 (dle ZÚR PK : Nepomuk-přeložka s východním obchvatem : SD 191/03). Při jihovýchodním okraji k.ú. Třebčice je na silnici I/20 plánována MÚK s vyvolanou přeložkou silnice III/02013 směr Mohelnice. Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, dotvářející stávající dopravní systém řešeného území. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům či přecházející v cesty lesní.

Územím obce Třebčice prochází ve směru sever-jih dvoukolejná železniční trať č. 190 Plzeň-Nepomuk-České Budějovice, ze které odbočuje jihovýchodním směrem jednokolejná trať č. 191 Nepomuk-Třebčice-Kasejovice-Blatná. V koridoru stávajících železničních pozemků je plánovaná modernizace železniční trati č.190 Plzeň-České Budějovice (úsek Plzeň-Koterov - Horažďovice-předměstí) ;

Obec Třebčice je obsluhována silniční autobusovou dopravou a dopravou železniční. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

MÚK v k.ú. Třebčice (zapracovaná do ÚPN Třebčice pro veřejné projednání dle technické studie „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/191 14 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“ - D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.) bude mít důležitý dopad na průběh dopravy v širším okolí. Spolu s přeložkou silnice II/191 do stávající trasy silnice III/19114 bude především odstraněn nevyhovující stav stávající komunikační sítě a komplikovaný příjezd do průmyslové zóny ve Dvorci. MÚK bude mít pozitivní dopad na rozvoj výstavby v zastavitelných plochách v části Dvorec i v obci Třebčice a na snížení dopadu negativních účinků dopravy na území města Nepomuk, kterým musí veškerá doprava do části Dvorec projíždět. Dopravní zátěž z části města Nepomuk a z průmyslové zóny ve Dvorci bude vedena k MÚK přeložkou silnice II/191 nezastavěným územím při západním okraji správního území obce Třebčice.

V obci Třebčice není vybudován veřejný vodovod. Stávající zástavba obce je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Obec Třebčice plánuje do budoucna vybudování veřejného vodovodního systému (do územního plánu byl zapracován výsledný návrh převzatý ze studie „Zásobování pitnou vodou Třebčice“, INGVAMA, s.r.o., Plzeň, Ing.Václav Mach, 10/2017) ;

Obec Třebčice zrealizovala v nedávné době oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do centrální ČOV. Odkanalizování zástavby bylo v roce 2016 uvedeno do provozu. Dešťové vody jsou odváděny původním kanalizačním systémem do stávajícího potoka. V lokalitě Chalupy je plánováno dovybudování dešťové kanalizace.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS.

Zastavěné území části Třebčice není plynofikováno. V budoucnu je technicky reálné napojení obce Třebčice z STL sítě Dvorec, kde je dostatečná kapacita regulační stanice. Realizací plynofikace stávající zástavby v Třebčicích by bylo převážně eliminováno spalování fosilních paliv v lokálních topeništích, čímž by došlo, zejména v zimním topném období, k zlepšení čistoty ovzduší.

Obec Třebčice má z hlediska dobré dopravní dostupnosti pracovních příležitostí, zdravotní péče, základního vzdělání, obchodu a služeb apod. příznivé podmínky pro rozvoj trvalého bydlení a dobré podmínky pro pobytovou a pohybovou rekreaci. Problémem je četný výskyt významných limitů využití území, téměř zcela pokrývajících malé katastrální území obce a složitá konfigurace terénu. Tyto skutečnosti značně omezují další rozvoj obce na nových zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro možný rozvoj trvalého bydlení v přiměřeném rozsahu, pro rozvoj další drobné (lehké) výroby a skladování (podnikání) a podmínky pro dokončování technické infrastruktury. Vzhledem k velikosti obce a nízkému počtu obyvatel nelze do budoucna uvažovat o rozvoji dalšího občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru. Důvodně lze předpokládat posilování vazby obce Třebčice v této oblasti a v oblasti vyjížděky za prací na okolní větší centra osídlení.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem k poloze obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2) je a nadále bude stěžejní funkcí obce Třebčice bydlení trvalého charakteru ; za účelem posílení trvalého osídlení bylo hlavním úkolem vymezení v územním plánu v dostatečném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;

- zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) jsou navrženy územním plánem po obvodě sídla tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- Územní plán Třebčice respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch pro bydlení uvedený v zadání pro územní plán ;
 - Územní plán Třebčice vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další předpokládané požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru ;
 - Územní plán Třebčice tímto vytváří podmínky pro lokalizaci obytné zástavby v obci Třebčice ;
 - Územní plán Třebčice vymezuje rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby a skladování (lehká, drobná výroba) a vytváří tak podmínky pro podnikatelské aktivity v území ;
 - Územní plán Třebčice vymezuje formou koridorů rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury zasahující na území obce Třebčice, včetně vazeb na širší okolí ;
- ❖ Územní plán Třebčice vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce nové zastavitelné plochy a celkově respektuje rozvojové záměry vyplývající z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do Územního plánu Třebčice, vychází především z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkolů pro územní plánování obcí plynoucích z tohoto nadmístního zařazení ; plně byly respektovány požadavky, stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Třebčice schváleném zadání pro územní plán (včetně požadavků MD ČR a ŘSD ČR na řešení dopravní infrastruktury nadmístního významu) ;
- v rámci společného jednání o návrhu ÚP Třebčice podala sousední obec - město Nepomuk připomínku (požadavek) týkající se změny dopravního řešení nadmístního významu ; město Nepomuk požadovalo přemístění v ÚP Nepomuk a v ÚPN Třebčice zohledněné MÚK včetně dalšího (dle studie Valbek s.r.o., 2009) do správního území obce Třebčice, a to na základě technických studií (D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o., 2019), které město Nepomuk pořídilo ; nové dopravní řešení MÚK na silnici I/20 v k.ú. Třebčice bylo vyhodnoceno jako vhodnější, technicky a ekonomicky méně náročné, mající významný dlouhodobě příznivý vliv na dopravní tahy z hlediska širších vztahů v území ;
- z důvodu výše uvedeného a se souhlasem Zastupitelstva obce Třebčice vydal pořizovatel ÚP Třebčice v rámci vyhodnocení připomínek a stanovisek, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Třebčice , pokyn zhotoviteli územního plánu :
 - o zapracovat do návrhu ÚP Třebčice - upraveného pro veřejné projednání - technické studie :
 - 1) „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/19114 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“
 - 2) „Třebčice - silnice III/18616 MK a III/02013 - průtah“
 zpracované odbornou firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. ;
- zhotovitel ÚP Třebčice tento pokyn respektoval ;

❖ Územní plán Třebčice zapracovává rozvojové záměry nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) a to formou koridorů ;

- Územní plán Třebčice vymezuje koridory pro vedení VPS veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční, vymezuje VPS technické infrastruktury (vedení a stavby provozně souvisejícího zařízení technického vybavení) a VPS pro důležitá veřejná prostranství se zelení veřejnou ; Územní plán Třebčice tím zajišťuje požadovaný rozvoj na území obce Třebčice ;

(veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv budou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli)

- Územní plán Třebčice vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem vytvářejícím do budoucna podmínky pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;

- při sestavování plánovaného rozvoje obce Třebčice byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4) a úkoly pro územní plánování obcí plynoucí z tohoto nadmístního zařazení obce
- vyhodnocení aktuálnosti rozvojových záměrů a zastavitelných ploch, zapracovaných v dosud platném územně plánovacím dokumentu obce (ÚP SÚ Třebčice z roku 1997)
- určení problémů k řešení v ÚPD Třebčice, plynoucích ze závěrů ÚAP ORP Nepomuk-2021
- přihlédnutí k § 102 stavebního zákona, v platném znění a respektování novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platné od 04/2015
- respektování vyhodnocených požadavků Obce Třebčic, týkajících se možného rozvoje obce
- celkový výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěné území obce Třebčice
- respektování limitů využití území existujících v řešeném území
- výsledek konzultace s dotčeným orgánem zajišťujícím ochranu ZPF

m.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou v souladu s § 3, odst. (4) vymezeny Územním plánem Třebčice samostatné plochy zeleně ; plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat či nově umístit a jejich nenahraditelnou funkci v řešeném území plně využít ; tyto stabilizované a navržené plochy jsou součástí systému sídelní zeleně ;

(přehled a konkrétní funkce stabilizovaných ploch a územním plánem navržených ploch zeleně veřejné a zeleně soukromé - viz textová a grafická část Územního plánu Třebčice)

m.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Třebčice nebyl řešen variantně ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Třebčice neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň

charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu ;

- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách ;
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;

- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,7286 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany
(zastavitelnost převzata z ÚP SÚ Třebčice, 06/1997
0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
0,3220 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
0,0000 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
3,9543 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění (viz grafická část Odůvodnění : Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Třebčice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 5,0049 ha** ; záborové plochy se nalézají v k.ú. Třebčice ;

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	3,0133 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,4797 ha

ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	1,5119 ha

Zábor ZPF celkem : 5,0049 ha

(soupis rozvojových lokalit - zastavitelných ploch - včetně konkrétního funkčního využití v obci Třebčice - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

upozornění :

- předpokládaný zábor ZPF v koridorech přeložek silnic a úprav na nich je proveden odborným kvalifikovaným odhadem (viz metodické doporučení MMR ČR, 01/2018 : „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“)

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- terénně zvlněné až kopcovité území obce Třebčice je pokryto jen řídce drobnými útvary lesů ; převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně i listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské (produkční), ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny (zák. č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, § 8) ; v lesích hospodářských je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů ; vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;

- při vymezování nových ploch změn v územním plánu Třebčice sousedících s pozemky plnicími funkce lesa, bylo třeba zohlednit min. 30 m široké pásmo od okraje lesních pozemků ; je tudíž respektována výška navazujícího vzrostlého lesního porostu a to jako opatření sloužící k ochraně možného poškození nových staveb pádem stromů z pozemků určených k plnění funkcí lesa na sousední nemovitosti ;

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 5,0049 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Třebčice
 Katastrální území: Třebčice
 Název části obce: Třebčice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
T-Z01	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3894	-	-	-	0,1830	-	-	-	-	-	-	0,1830	-
			-	-	-	-	-	0,2064	-	-	-	-	0,2064	
T-Z02	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,8159	0,0548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0548	-
			-	-	-	-	-	0,7611	-	-	-	-	0,7611	
T-Z03	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,5485	0,5485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5485	-
T-Z04	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2806	-	-	-	-	-	-	0,2806	-	-	-	0,2806	-
T-Z05	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,7286	0,4319	-	-	-	-	-	-	0,4319	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,2967	-	-	0,2967	-	-	
T-Z06	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	1,5164	1,5164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5164	-
T-Z07	Plochy veřejných prostranství	0,0825	0,0047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047	-
			-	-	-	-	-	0,0778	-	-	-	-	0,0778	
T-Z08	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z09	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z10	Plochy zeleně (veřejné, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z11	Plochy zeleně (veřejné, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z12	Plochy zeleně (soukromé, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-kDIs01	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,4570	0,4570	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3220	0,1350	-
T-kDIs02	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-kDIs03	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-kDIs04	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,1860	-	-	-	-	-	-	0,1860	-	-	-	0,1860	-
T-kDIŽ01	Koridor pro dopravní infrastrukturu železniční	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem			5,0049	3,0133			0,4797		1,5119	0,7286		0,3220		3,9543

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábř.. 14, 301 00 Plzeň – č.j. PVL-48739/2021/340/Li, PVL-10668/2021/SP ze dne 4.8.2021 doručené dne 5.8.2021 pod č.j. VŽP/3046/2021-VaR:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu územního plánu Třebčice připomínky:

1. Vzhledem k přírodnímu charakteru koryta Myslívkého potoka nesouhlasíme s jeho navrženou revitalizací.
2. Na str. 20 textové zpráv k ÚP je uvedeno, že „u drobných vodních toků – mimo zastavěné území obce – je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry (uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry)“. Dle § 49 vodního zákona mohou správci vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry. Upozorňujeme, že ustanovení vodního zákona nerozlišuje, zda se jedná o pozemky v zastavěném území nebo mimo něj.
3. Do grafické i textové části ÚP bude zapracováno i stanovené záplavové území významného vodního toku Víška, které okrajově zasahuje do severní části řešeného území.
4. V popisu jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů (kapitola c.3 textové zprávy) by měla být uvedena i existence OPVZ včetně podmínek daných rozhodnutím o stanovení OPVZ (v ochranném pásmu 2. stupně vnější část nesmí být zřizovány stavby a zařízení, které by měly vliv na jakost vody ve vodních zdrojích).

Pořizovatel posoudil uvedené připomínky jako námitky včas podané a oprávněné, jelikož je podal oprávněný investor.

Rozhodnutí: Zastupitelstvo obce Třebčice námitce vyhovuje.

Odůvodnění:

V části námitky pod bodem 1. byla vypuštěna navržená revitalizace koryta Myslívkého potoka. Vypuštěním revitalizace dochází k zúžení omezení vlastnických práv, nejedná se tedy o podstatnou úpravu ÚP. Části námitky pod bodem 2. bylo vyhověno a text v části návrhu e.1. Koncepce uspořádání krajiny byl uveden do souladu s § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Části námitky pod body 3. a 4. bylo vyhověno – jedná se o zapracování stávajících limitů v území do ÚP, tudíž se nejedná o podstatnou úpravu ÚP.

r) Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu ÚP pro společné jednání :

1. Připomínka

Město Nepomuk, Nám. Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk – č.j. VED/340/2019-Sil ze dne 6.2.2019, doručená dne 5.3.2019 pod č.j. VŽP/755/2019-VaR:

Město Nepomuk, jako sousední obec obce Třebčice tímto podává v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínku k návrhu Územního plánu Třebčice, a to týkající se způsobu napojení silnice III/19114 na silnici I/20 na k.ú. Třebčice, kterým se cítí být přímo dotčeno. Tímto

požadujeme tento způsob napojení, jako jednu z možností, v Územním plánu Třebčice prověřit a případně zpracovat.

Odůvodnění:

Město Nepomuk si nechalo zpracovat a následně schválilo Územní plán Nepomuk, který nabyl účinnosti dne 23.10.2018 v rámci kterého byla též posouzena možnost napojení silnice III/19114 na I/20 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky (dále MÚK) nacházející se na k.ú. Třebčice, a to na základě studie „dopravní napojení silnice I/20 a silnice III/191 14 Dvorec“, kterou zpracovává D PROJEKT PLZEN Nedvěd s.r.o.

V realizaci tohoto MÚK lze spatřovat zejména následující výhody:

- lze ho realizovat i **bez** nutnosti realizace obchvatu města Nepomuk, který beztak **není** prioritou jak města Nepomuk, tak ani ŘSD,
- **nahradí dvě** navrhované mimoúrovňové křižovatky a to východně od města Nepomuk a u obce Mohelnice uvedené ve studii zpracované Valbek spol. s.r.o., 2009,
- současně **využívá** stávající přemostění železniční tratě a silnice III/19114,
- může dojít ke **zrušení** stykové úrovňové křižovatky silnice I/20 se silnicí III/02013 s bezpečnostním rizikem, které bylo v nedávné době částečně odstraněno přidáním odbočovacího pruhu,
- **bezpečnější** MÚK bude sloužit k připojení obce Třebčice a obce Mohelnice, ale i části města Nepomuk, Dvorce,
- **odvedení tranzitní** těžké dopravy mimo zastavěnou část obce Třebčice a města Nepomuk, a to **již** před samotnou realizací ochvatu,
- **umožňuje** napojení zamýšlené přeložky silnice II/191 **vyplývající** ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, a to **již** před realizací obchvatu města Nepomuk, čímž dojde k **odvedení** zatěžující dopravy mimo zastavěnou část města Nepomuk a obce Třebčic,
- **napojení** průmyslové zóny ve Dvorci na silnici I/20, a tím odvedení **těžké** dopravy mimo zastavěnou část obce Třebčice a města Nepomuk, a to **již** před samotnou realizací obchvatu,
- v případě **začlenění** navrhované MÚK do pořizovaného ÚP Třebčic dojde k **urychlení** výstavby, a tím ke **zkrácení** výše uvedených **negativních** dopadů na uvedené obce a současně k efektivitě, procesní rychlosti a hospodárnosti spojené s náklady na pořízení případné změny ÚP a tím i na potřebné správní řízení,
- v případě odsouhlasení navrhovaného řešení MÚK spol. ŘSD dojde ke velmi podstatnému **zkrácení** výše uvedených **negativních** dopadů, a to **již** před samotnou realizací ochvatu, který beztak **není** prioritou jak města Nepomuk, tak ani ŘSD
- a v neposlední řadě **respektuje a umožňuje** ponechání trasy přeložky - silnice I/20 navržené ve studii zpracované Valbek spol. s.r.o., 2009,

Z výše uvedeného je zřejmý významný a dlouhodobý vliv na způsob řešení MÚK na části území obce Třebčice a města Nepomuk, který lze řešit i v rámci pořizovaného ÚP Třebčice. Současně lze též mít za to, že je prokázáno, že navržená MÚK je vhodnějším řešením, než je navrženo ve studii zpracované Valbek spol. s.r.o., 2009, a tímto se lze od ní odchýlit.

Město Nepomuk se zavazuje, že uvedené řešení MÚK předprojedná s příslušnými institucemi, a to zejména s ŘSD, který ho akceptuje, za předpokladu dokončení studie v odpovídající podrobnosti, tak aby předkládaný návrh MÚK mohl být zpracován a odsouhlasen již v rámci návrhu Územní plánu Třebčice k veřejnému projednání.

Bylo doloženo doplnění připomínky sousední obce – města Nepomuk č.j. VED/292/2020 SvJ ze dne 26.2.2020, doručená dne 26.2.2020 pod č.j. VŽP/754/2020 –VaR:

Doplnění připomínky ke společnému projednání návrhu územního plánu Třebčice :

Město Nepomuk, jako sousední obec obce Třebčice podalo pod č.j. VED/340/2019-Sil ze dne 6.2.2019 připomínku k návrhu Územního plánu Třebčice , a to týkající se způsobu napojení silnice III/19114 na silnici I/20, kterým se cítí být přímo dotčeno.

V podané připomínce se město Nepomuk zavázalo, že uvedené řešení předprojedná s příslušnými institucemi, a to zejména s ŘSD, který ho akceptuje, za předpokladu dokončení studie v odpovídající podrobnosti, tak aby předpokládaný návrh MÚK mohl být zpracován a odsouhlasen již v rámci návrhu ÚP Třebčice k veřejnému projednání.

Ke splnění tohoto závazku bylo předloženo vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pod zn. 388/20-33210/20-713/Hu ze dne 21.1.2020 k dokumentaci studie stavby : „Dopravní napojení silnice č. I/20 a silnice č. III/191 14 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“.

Vyhodnocení: Připomínce bylo v návrhu ÚP Třebčice pro veřejné projednání vyhověno.

Na základě dokončených a kladně vyhodnocených technických studií, doložených městem Nepomuk, pořizovatel územního plánu dospěl k závěru, že je potřebné zajistit úpravu návrhu ; pořizovatel dal dne 2.11.2020 zpracovateli územního plánu písemný pokyn :

- zpracovat do upraveného ÚP Třebčice pro veřejné projednání studie : „Dopravní propojení silnice č. I/20 a silnice č. III/191 14 Dvorec, MÚK na silnici č. I/20“ a „Třebčice silnice III/ 186 16 MK a III/020 13 – průtah“, zpracované D PROJEKT PLZEN Nedvěd s.r.o.

Požadavek obce před řízením o územním plánu:

Obec Třebčice, Třebčice 2, 335 01 Nepomuk – doručeno dne 17.5.2021 pod č.j.

VŽP/1979/2021-VaR:

Obec Třebčice k projednávanému Územnímu plánu Třebčice dává pokyn pořizovateli MěÚ Nepomuk, odboru VŽP k projednání úpravy návrhu ÚP Třebčice před veřejným projednáním, a to:
- Provéřit vymezení části pozemku parc.č. 813/1 v k.ú. Třebčice navazující na areál Pily Třebčice jako plochu výroby smíšené v zastavěném území.

Vyhodnocení:

Požadavku bylo vyhověno, byly provedeny příslušné úpravy.

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Třebčice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Michal Palacký
starosta obce Třebčice

.....
Pavla Doričáková
místostarostka obce Třebčice