

OBEC  
**SEDLIŠTĚ**  
KRAJ PLZEŇSKÝ  
OKRES PLZEŇ-JIH

II.  
**ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ**

(B) GRAFICKÁ ČÁST



**KOORDINAČNÍ VÝKRES  
1 : 5 000**

**LEGENDA:**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SOv	ISOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VERNIKOVÉ
Re			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RODINNÉHO TYPU
OVk			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVs	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMBINACE ZÁŘÍČÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OVx			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
		TI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VSov	VSov		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSz			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ VÝROBA
Zv	Zv		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Zsv			PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
		Zsv	PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ, VYJÁZŘENÉ
		Zsv	PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ, DOSTUPNÉ KLONĚ
VV			PLOCHY VONÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ NÁVRH - REKONSTRUKCE VODNÍHO TOKU
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
NP	NP		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NSx			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z - ZEMĚDĚLSKÉ, L - LESNÍ, P - PŘÍRODNÍ)

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
Dl			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE III. TŘÍDY
	Dl		KORIDOR PRO VYMEZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ KŘÍŽOVATKA SILNICE III. TŘÍDY
VP	VP		MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
			TURISTICKÉ TRASY

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			KANALIZACE JEDNOTNÁ
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 220 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			SĐELOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
			RADIORELEOVÁ TRASA
			PLYNOVOD TRASA
			ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		COV	TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/0,4 kV
TS2	TSa		VYSÍLAČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
GSM			INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (DYSFUNKČNÍ - NAVRŽENÝ)

**VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

**VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (ZAK. 238/1998 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANA ŽPZ (TR. OCHRANY I. A. B.) (ZAK. 133/1998 Sb. O OCHRANĚ ŽPZ, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ SEDLIŠTĚ-SRBŮV (ZAK. 128/1998 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRŮZKUMÁCH A ZAK. 144/1998 Sb. O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEPOHOTOVÝCH NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANĚNÉ PÁSMA SILNIC III. TŘ. (ZAK. 128/1998 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRŮZKUMÁCH A ZAK. 144/1998 Sb. O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEPOHOTOVÝCH NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANĚNÉ PÁSMA VN 220 kV, VN 22 kV (ZAK. 46/2002 Sb. O POHODNACÍCH POKYNECH A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH OBLASTÍCH, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			RADIORELEOVÁ TRASA (ZAK. 46/2002 Sb. O POHODNACÍCH POKYNECH A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH OBLASTÍCH, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANĚNÉ PÁSMA RADIOVÉ TRASY (ZAK. 46/2002 Sb. O POHODNACÍCH POKYNECH A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH OBLASTÍCH, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			VALEČNÉ HROBY (ZAK. 128/1998 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRŮZKUMÁCH A ZAK. 144/1998 Sb. O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEPOHOTOVÝCH NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)
			ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (ZAK. 230/1998 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ PODZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ)

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/2017
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY X-Z01
			KORIDOR PRO VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY D16
			X-Z01
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV X-R1

OBJEDNATEL: OBEC SEDLIŠTĚ, SEDLIŠTĚ č.61, 335 41 VRČEN  
 PORIZOVATEL: MěÚ NEPOMUK, OVZP, MAM. AUGUSTINA NĚMEJČE č.63, 335 01 NEPOMUK  
 ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA  
 KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ  
 PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA  
 DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVÁNEC  
 JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ  
 DATUM: 10/2020