OBEC

OSELCE

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES PLZEŇ - JIH

II. ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU OSELCE

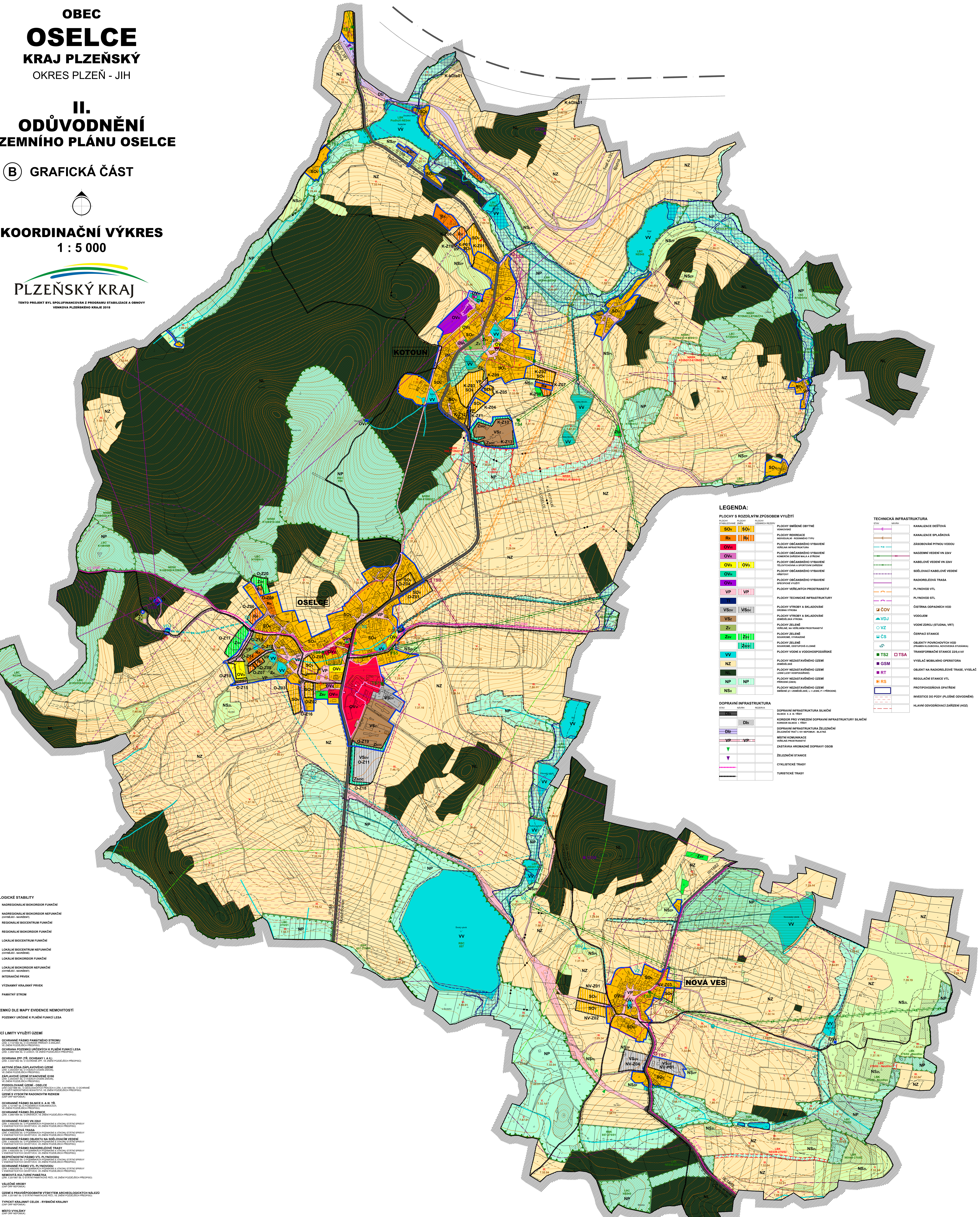
Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2018



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SOv	SOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
RR	RR		PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ - RODINNÉHO TYPU
OVvi			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OVs	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OVH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OVx			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSDV	VSDV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA
VSZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZV			PLOCHY ZELENĚ – VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
ZSV	ZSV		PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
	ZSOC		PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ, ODSTUPOVÉ-CLONNÉ
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNÍ (LESY HOSPODÁŘSKÉ)
NP	NP		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (ÚSES)
NSX			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNÍ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
DIs			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – SILNICE II. A III. TŘÍDY
	DIs		KORIDOR PRO VYMEZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY
DIž			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ č.191 NEPOMUK - BLATNÁ
VP	VP		MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
▼			ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
▼			ŽELEZNIČNÍ STANICE
			CYKLISTICKÉ TRASY
			TURISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
VDJ		VODOJEM
VZ		VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
ČS		ČERPACÍ STANICE
		OBJEKTY POVRCHOVÝCH VOD (PRAMEN KLOUBOVKA, NOVOVESKÁ STUDÁNKA)
TS2	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
GSM		VYSÍLAČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
RT		OBJEKT NA RADIORELÉOVÉ TRASE, VYSÍLAČ
RS		REGULAČNÍ STANICE VTL
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(STAV / NÁVRH)

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÉ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

(STAV / NÁVRH)

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(STAV / NÁVRH)

- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. č.289/1995 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.) (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100 (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - OSELCE (ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb. O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM (ÚAP ORP NEPOMUK)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘ. (ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (ZÁK. č.266/1994 Sb. O DRÁHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- RADIORELÉOVÁ TRASA (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA SDĚLOVACÍM VEDENÍ (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- VÁLEČNÉ HROBY (ÚAP ORP NEPOMUK)
- ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK - RYBNIČNÍ KRAJINY (ÚAP ORP NEPOMUK)
- MÍSTO VYHLÍDKY (ÚAP ORP NEPOMUK)

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10/2017
- X-Z01 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- X-P01 – PLOCHY PŘESTAVBY

OBJEDNATEL:	OBEC OSELCE, OSELCE č.2, 335 46 OSELCE
POŘIZOVATEL:	MěÚ NEPOMUK, OVŽP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č.63, 335 01 NEPOMUK
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC, JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	02/2020